

Gerhard Ákos
Polgármester Úr részére
Velence Város Önkormányzata
2481 Velence
Tópart u. 26.

Tárgy: Bejelentés

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott dr. Kővári Gergő Benjámint (dr. Kővári Gergő Benjámint Ügyvédi Iroda, 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 2. fszt.1., +3670/943-1143) jelen levél 1. számú mellékleteként csatolt ügyvédi meghatalmazással igazoltan a GOMI Kft. (székhely: 2481 Velence, Strand utca 25.) jogi képviselőjeként az alábbiakat kívánom előadni.

Tájékoztatni kívánom, hogy a „Velencei-tó Kapuja” projekt fenntartási időszakának záró időpontja 2021. január 15. nap volt. Köztudott, hogy a szerződéskötéstől a projekt tényleges megvalósulásáig a piaci körülmények jelentős mértékben befolyásolták az üzemeltetési feltételeket. Az üzemeltetőnek a már létrejött bérleti szerződés szerinti, bérleti igények kielégítésére jelentős költségeket kellett és kell a jövőbeni is fordítani. Jelen levelünkben a legfontosabb szempontjainkat szeretnénk kiemelni.

Az üzemeltetési koncepciókat úgy határoztuk meg, hogy az megfeleljen a projekt stratégiai, horizontális és a turisztikai vonzerőnek és a létesítmény kínálata az elvárt magas színvonal legyen, ahol a létrehozott munkahelyek hosszú távon foglalkoztatást biztosítsanak. Szeretnénk, ha a turisztikai, szolgáltató, kereskedelmi központ, melyet koncepcióinkban vizionáltunk, további fejlődési szakaszba léphessen. A Velencei Kéz és Szabadstrand színvonalasabb ellátása érdekében mobil kerítésre gondoltunk, mellyel szabályozni tudnánk a strand terület látogatottságát, természetesen a megfelelő járványügyi szabályok betartásának figyelembevételével. Célunk a minőségibb turizmus és vendéglátás kialakítása, a megfelelő igényes réteg elérése. Szeretnénk, ha Velence Város turisztikai látványossága ezáltal nőne, ennek érdekében napközbeni programokkal, különféle rendezvényekkel kedveskednénk az ide látogatóknak. Az említett kerítés egy MOBIL, ami természetesen nem építési engedélyköteles. A kerítéssel a közbiztonság betartását, a lopások elkerülését is lehetővé tennénk. A rendezvények lebonyolításának az idejére belépőjegyet szednénk. Úgy gondoljuk, hogy ezáltal egy minőségibb vendégkör felé orientálódnánk.

Köztudott, hogy a nyári időszakban a Kéz körül található parkolóban a szabad parkolók számához képest jóval nagyobb mennyiségű gépjármű próbál helyet találni, ezáltal forgalmi akadályt képeznek, illetve balesetveszélyes szituációk alakulnak ki. Ennek megszüntetése érdekében parkolórendszert építenénk ki, mely bizonyos időn túl térítésköteles lenne.

2021. 02.10

A mosdóhasználatért egy kuponos rendszer segítségével szeretnénk kulturáltabbá tenni a Korzó illemhelyeit. Ezáltal újabb munkahelyet is teremtenénk, mivel ennek felügyeletét több dolgozó látná el. Az elmúlt év tapasztalata azt mutatja, hogy a strandon található mosdó - mely szintén ezen az elven üzemel - megszűntek az évek óta fennálló problémák (rongálások, dugulások, tisztaság). A visszajelzések alapján annak ellenére, hogy fizetős az illemhely szívesebben használták a vendégek a fent leírtak miatt.

Az épületben lévő mosdót egy kuponrendszer segítségével üzemeltetnénk, ami azt jelenti, hogy bár fizetős lenne, de ezt az összeget vendéglátó egységekben és üzletekben teljes összegét levásárolhatnák. A mosdó tisztasága illetve színvonala csak úgy biztosítható, hogy ott állandó dolgozó tartózkodjon.

Javaslatunk az volna a tisztelt Polgármester Úr részére, hogy egy személyes egyeztetésen tárgyaljuk meg érveinket, közös szempontjainkat. Megítélésünk szerint levélben nem tudnánk a megfelelő mélységgel átadni az indokainkat.

Bízom abban, hogy levelem tartalmából az a szándékunk, hogy a jövőben is szoros együttműködésen alapuló jó munkakapcsolatot kívánunk ápolni az Önkormányzattal, így a város életében jelentős pozíciót elfoglaló létesítménnyel kapcsolatos történéseket mindenkor megbeszélhetjük, egyeztethetjük.

Nagykanizsa, 2021. 02. 10.

Tisztelettel:

Dr. Kővári Gergő Benjámin
Ügyveti Iroda

8800 Nagykanizsa, Benczúr u. 2.

Tel: 06-93/3-1143

Aktív e-mail: 88018-1-20

GOM Kft. képviselője

Dr. Kővári Gergő Benjámin

ügyvéd