

Címzett:

**GOMI Rendezvényszervező és
Kereskedelmi Kft.**

1139 Budapest, Teve utca 18-22. A.
lház. 1. em. 8.

**és jogi képviselője, a Dr. Schall
Ügyvédi Iroda**

7621 Pécs Munkácsy Mihály utca 12.
I/4.

Tárgy:

Felszólítás – sorompó bontása

Kelt: 2025. 12. 04.

Tisztelt GOMI Kft.!

Tisztelt Kollégám,

Jelen levelemmel Kollégám ügyfele, a GOMI Kft. mint üzemeltető által, ügyfelem hozzájárulása nélkül létesített sorompó és parkolóórák tárgyában keresem.

Jelen leveletem – mivel az felszólítást is tartalmaz – közvetlenül a GOMI Kft. részére is címzem.

Mint az önök előtt is ismert, a Győri Ítéltáblán másodfokon Pf.20150/2025 ügyszámon folyamatban volt kártérítési perben megerősítette az ítéltábla azt az önkormányzati álláspontot, amely szerint az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletében „közcélú közterület”-ként feltüntetett közterületeket a GOMI Kft. nem hasznosíthatja, azok után díjat semmilyen jogcímen nem szedhet, ennek okán (is) került jogerősen elutasításra a GOMI Kft. kártérítési igénye.

Az üzemeltetési szerződés továbbá nem jogosítja fel a GOMI Kft-t arra sem, hogy engedély nélkül a közterületen építményt helyezzen el, a közterületet le / elzárja a forgalom elől. A korábban felépített kerítéshez hasonlóan, ezen építményre vonatkozóan sem adott tulajdonosi felhatalmazást ügyfelem, ez is engedély nélkül épült.

Azzal tehát, hogy a GOMI Kft. Velence Város Önkormányzatának engedélye, illetve hozzájárulása nélkül létesített sorompót és a közcélú közterületen jogosulatlanul szedett díjat az ott parkoló autósoktól, álláspontunk szerint az üzemeltetési szerződés súlyos megszegését és egyben az ott parkolók megtevesztését és megkárosítását jelenti.

Fentiekén túl a sorompó – leengedett állapotban - akadályozza a közterületre történő behajtást és a közterület szabad használatát.

Mindezekre tekintettel felszólítjuk a GOMI Kft.-t, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül a Velence Korzó területén ügyfelem tulajdonosi hozzájárulása nélkül létesített sorompót bontsa el, a díjszedést pedig azonnali hatállyal fejezze be.

Amennyiben a jelen levelemet Kollégám és ügyfele nem egy napon vennék át, úgy az előbbi átvétel napját tekintem a határidő kezdőnapjának.

Tisztelettel,

Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd

Velence Város Önkormányzatának képviselőjeként

Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd
Kotilla Ügyvédi Iroda
KASZ: 36082510
Adószám: 19410081-2-41
1138 Bp., Hajóépítő stny. 4/B. D lh. 6/602.