
Címzett:

GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft.

Tárgy: felszólítás az üzemeltetési terület rendbetételére, balesetveszélyes és közegészségügyi kockázatot jelentő állapotok haladéktalan megszüntetésére

Tisztelt GOMI Kft.!

Velence Város Önkormányzata megbízásából és képviselőként az alábbi felszólítást intézem a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft.-hez, mint a Velence Korzó és a kapcsolódó projektterület üzemeltetőjéhez.

Az Önkormányzathoz 2026. május 8. napján lakossági bejelentés érkezett, továbbá a közösségi médiában is nyilvánosságra került több fényképfelvétel a Velence Korzó üzemeltetési területén tapasztalható, a közterület és az üzemeltetett létesítmény rendeltetésszerű használatával összeegyeztethetetlen állapotokról. A bejelentés és a fotódokumentáció alapján az üzemeltetési területen többek között elhullott állat, szétesett, korhadt és balesetveszélyes faépítmények, rozsdás szögek, elhagyott raklapok, kiszakadt ponyvák, hulladék, rendezetlen sátor/ideiglenes építmény, valamint egyéb, a közlekedést és a közterület biztonságos használatát veszélyeztető tárgyak találhatók.

Az Önkormányzat álláspontja szerint a fentiek takarítási, hulladékkezelési, karbantartási, állagmegóvási, baleset-megelőzési és részben közegészségügyi jellegű problémák, amelyek az üzemeltetési szerződés alapján a GOMI Kft. szerződéses kötelezettségi körébe tartoznak.

I. Az üzemeltető szerződéses kötelezettségei

Az Üzemeltetési Szerződés 13. pontja szerint az Üzemeltető a beruházási elemek üzemeltetését és karbantartását köteles vállalni és végezni.

Az Üzemeltetési Szerződés 14. pontja alapján az üzemeltetésbe adás teljes körű abban az értelemben, hogy a működtetéssel és napi karbantartással **(közterületek fenntartásával, és köztisztasági munkákkal)** kapcsolatos minden költség, ideértve a külső vállalkozók igénybevételével végzett szolgáltatások költségeit is, az Üzemeltetőt terheli.

Az Üzemeltetési Szerződés 25. pontja szerint az Üzemeltető/Bérlő a **jó gazda gondosságával köteles gondoskodni** a teljes projektterület épületeinek, építményeinek, eszközeinek és berendezéseinek rendszeres javításáról és karbantartásáról.

A szerződés 26. pontjában meghatározott karbantartási fogalom körébe tartozik a biztonságos üzemeltetést szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást és a rendeltetésszerű használatához szükséges munkák elvégzését is.

Az **Üzemeltetési Szabályzat** a Velencei-tó kapuja létesítményét **kifejezetten olyan turisztikai és közösségi célú, rendezett, vonzó és esztétikus környezetként írja le, amelynek működtetéséhez hozzátartozik a higiénia, a takarítás, a hulladékkezelés, a terület rendezettsége, valamint a látogatók biztonságos és kulturált kiszolgálása.**

II. A kifogásolt állapotok

A rendelkezésre álló lakossági bejelentés és fotódokumentáció alapján az alábbi, az üzemeltetési területen fennálló állapotok kerültek rögzítésre:

- elhullott állat a tetőszerkezet/építmény alá szorulva, amely közegészségügyi és higiéniai kockázatot vet fel;
- korhadt, szétesett, balesetveszélyes faépítmények, faelemek, korlátok és padozati elemek;
- rozsdás szögek, törött, kiálló és éles szerkezeti elemek, amelyek sérülésveszélyt jelentenek;
- elhagyott raklapok, ponyvák, építési/üzemeltetési maradványok, egyéb hulladék és rendezetlen tárgyak;
- elhanyagolt, koszos, rendezetlen sátor vagy ideiglenes építmény;
- olyan területhasználat, amely a gyalogos közlekedést, a közterület rendeltetésszerű használatát, illetve a projektterület turisztikai megjelenését hátrányosan érinti.

A fentiek alapján **az üzemeltetési terület jelenlegi állapota ellentétes a szerződés szerinti jó gazda gondosságával, a napi karbantartási és állagmegóvási kötelezettséggel, valamint a turisztikai célú, közforgalmú terület biztonságos és rendezett működtetésének követelményével.**

III. Felszólítás

Velence Város Önkormányzata nevében felszólítom az Üzemeltetőt, hogy az üzemeltetési szerződésből eredő kötelezettségeinek haladéktalanul tegyen eleget, és az alábbi intézkedéseket saját költségén végezze el:

Határidő	Elvárt intézkedés
Haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül	Az élet-, testi épség- és közegészségügyi kockázatot jelentő állapotok megszüntetése: elhullott állat eltávolítása, rozsdás/kiálló szögek és éles elemek eltávolítása vagy biztonságos elkerítése, balesetveszélyes területrészek lezárása szükség esetén.
Legkésőbb 48 órán belül	Az üzemeltetési területen található hulladék, elhagyott raklapok, ponyvák, törmelékek, szétesett faelemek, használaton kívüli vagy romos berendezések eltávolítása; a közlekedési útvonalak és gyalogos területek megtisztítása.
Legkésőbb 5 napon belül	A korhadt, sérült vagy balesetveszélyes faépítmények, korlátok, padozatok, lépcsők és egyéb szerkezeti elemek állapotának felmérése, a szükséges javítások vagy bontások elvégzése, illetve az Önkormányzat részére írásbeli intézkedési terv megküldése.
Legkésőbb 5 napon belül	Írásbeli tájékoztatás megküldése arról, hogy milyen intézkedéseket tettek, ki végezte el azokat, milyen hulladék került elszállításra, továbbá fényképfelvételekkel igazolt teljesítés bemutatása.

Felszólítom továbbá az Üzemeltetőt, hogy a jövőben az üzemeltetési területet folyamatosan, ellenőrizhető módon tartsa tisztán, a hulladék elszállításáról, a balesetveszélyes állapotok megelőzéséről és a közforgalmú területek rendeltetésszerű használatáról gondoskodjon. Amennyiben a területen harmadik személy jogellenes vagy rendeltetésellenes használatát észleli, azt haladéktalanul jelezze az

Önkormányzat felé, és a szerződéses, valamint üzemeltetői jogosultságaik keretei között intézkedjen annak megszüntetése érdekében.

IV. Jogkövetkezmények

Felhívom az Üzemeltető figyelmét arra, hogy az üzemeltetési terület ilyen állapotban tartása az Önkormányzat álláspontja szerint az üzemeltetési szerződésből eredő takarítási, karbantartási, állagmegóvási és biztonságos üzemeltetési kötelezettségek súlyos megszegését valósítja meg.

Amennyiben a fenti intézkedéseket határidőben, teljeskörűen és igazoltan nem teszi meg, az Önkormányzat jogosult a szükséges intézkedések megtételére, illetve azok elvégzésére, az ebből eredő költségeket és károkat pedig az Üzemeltetővel szemben érvényesíteni. Az Önkormányzat fenntartja továbbá valamennyi szerződéses és jogszabályon alapuló jogát, ideértve a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazását.

A jelen felszólítás nem jelent jogról való lemondást, és nem érinti Velence Város Önkormányzata azon jogát, hogy a már bekövetkezett károk, költségek, illetve a projektterület állapotával összefüggésben felmerülő további igényeit külön is érvényesítse.

Kérem, hogy a megtett intézkedésekről és azok igazolásáról a jelen levél megküldésétől számított 5 napon belül írásban tájékoztatni szíveskedjenek. Továbbá kérem nyilatkozni a lakossági bejelentés szerinti használtautó árusításról is.

Velence, 2026.05.09.

Tisztelettel:

dr. Kotilla Brigitta ügyvéd

Velence Város Önkormányzata jogi képviseletében

Mellékletek: lakossági bejelentés és fotódokumentáció; Facebook bejegyzés és képi mellékletei