
Tájékoztatás

Velence Korzó <igazgatosag@velencekorzo.hu>

2026. május 21. 12:34

Címzett: Kotilla Ügyvédi Iroda <iroda@kotilla.hu>, krausz.gyorgy@velence.hu

Tisztelt Dr. Kotilla Brigitta Ügyvéd Asszony!

A GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. nevében az alábbiakban reagálunk a 2026.05.20. napján kelt levelére és az abban foglalt állításokra.

El kívánjuk mondani a saját álláspontunkat is, mivel a jelenlegi helyzet bemutatásával és az Önök által képviselt állásponttal több pontban határozottan nem értünk egyet. Álláspontunk szerint az a működési és együttműködési forma, amelyet Önök jelenleg kialakítani kívánnak, ilyen formában nem járható út, ezért ebben a kérdésben jelen feltételek mellett nem tudunk Önökkel együttműködni.

Megítélésünk szerint a kialakult helyzet egyoldalú bemutatása nem tükrözi teljes körűen a Velence Korzó üzemeltetésének valós körülményeit, valamint az elmúlt évek tényleges eseményeit és előzményeit.

A parkoló használatával kapcsolatban hangsúlyozzuk, hogy a két parkoló területe a GOMI Kft. használatában és üzemeltetésében áll. Álláspontunk szerint az Önkormányzat részéről jogtalan beavatkozás történt a terület használatába, valamint jogszerűtlenül kerültek kihelyezésre az automaták, ezért kérjük azok eltávolítását.

Fontosnak tartjuk rögzíteni, hogy társaságunk parkolási díjat és felügyeleti díjat szedett, amely álláspontunk szerint jogszerű, és az ország számos pontján alkalmazott gyakorlatnak megfelel. A parkoló használatának szabályozását továbbá nem az Önkormányzat jogosult egyoldalúan meghatározni, különös tekintettel arra, hogy a terület használatára és üzemeltetésére vonatkozóan több mint húsz éve fennálló szerződéses jogviszony és bírósági döntések is rendelkezésre állnak.

Álláspontunk szerint a szerződésben rögzített jogokat és kötelezettségeket bírósági döntés sem írhatja felül önkényesen, különösen úgy nem, hogy az érintett fenntartási időszak már lejárt. A fenntartási időszak megszűnését követően társaságunk jogosult a szerződésben és a vonatkozó jogviszonyban biztosított üzemeltetési és használati jogok gyakorlására.

Kiemeljük továbbá, hogy a parkoló üzemeltetése és a parkolási díj alkalmazása a projekt keretében soha nem került tiltásra. Tudomásunk szerint nincs olyan jogerős döntés vagy hatósági tiltás, amely a díjszedést vagy a parkoló üzemeltetését megtiltaná.

Különösen aggályosnak tartjuk azt az elvárást, hogy társaságunk szolgáltatásokat nyújtson, rendezvényeket szervezzen, a területet fenntartsa és üzemeltesse, miközben a kapcsolódó költségeket teljes egészében mi viseljük, beleértve a takarítást, a napi karbantartást és az általános üzemeltetési terheket is. Egy ilyen volumenű terület gazdaságos működtetéséhez elengedhetetlen, hogy az üzemeltető társaság megfelelő bevételhez jusson. Bevételi lehetőségek nélkül a terület hosszú távú fenntartása, működtetése és fejlesztése nem biztosítható.

A büfés vállalkozásokkal kapcsolatban szintén kifogásoljuk, hogy az Önkormányzat képviselete olyan szerepben lép fel, amely álláspontunk szerint összeférhetlenségi kérdéseket vet fel. Az előző polgármester idején ezen kérdések már vizsgálat tárgyát képezték, és megállapításra került, hogy az érintett területek és jogosultságok a GOMI Kft.-t illetik.

A földhivatali nyilvántartásban a terület „kivett strandterület és többcélú kereskedelmi szolgáltató épület” megnevezéssel szerepel, tehát nem minősül közterületnek. Ezt nemcsak a nyilvántartási adatok támasztják alá, hanem a kérdésben korábban született bírósági döntések is megerősítették.

A játszótér állapotával kapcsolatban rögzítjük, hogy annak műszaki állapota hosszú évek alatt romlott le és használódott el, amely nem róható kizárólag társaságunk terhére. A játszótér egyes elemei mára olyan mértékben elhasználódtak és korhadt állapotba kerültek, hogy azok egyszerű napi karbantartással vagy javítással már nem állíthatók helyre, teljes cserére szorulnak. Több mint tíz éves fa szerkezetekről van szó, amelyek természetes elhasználódása elkerülhetetlen. Ezzel kapcsolatban korábban egyeztetések történtek, és ígéretet is kaptunk a játszótér cseréjére és felújítására.

Az ugrálóvár ügyében társaságunk nem jogosult intézkedni vagy más tulajdonához hozzányúlni. Az ügy jelenleg bírósági szakaszban van, miután társaságunk jogi útra terelte az ügyet. Tudomásunk szerint az ugrálóvár tulajdonosa és Polgármester Úr között egyeztetés és megállapodás született, amely alapján a jelenlegi helyzet

kialakult. Ennek megfelelően társaságunknak nincs lehetősége az eszköz eltávolítására vagy kezelésére, mivel az más tulajdonát képezi.

Álláspontunk szerint az ugrálóvárral kapcsolatban felmerült költségeket annak tulajdonosa részére szükséges kiszámlázni.

Külön kiemeljük továbbá, hogy társaságunk kerítésében több millió forintos kár keletkezett, amikor azt jogtalanul elbontották. A bontás következtében jelentős anyagi károk keletkeztek, amelyeket a mai napig nem térítettek meg részünkre, és a kerítést sem kaptuk vissza. Ennek ellenére olyan elvárások fogalmazódnak meg társaságunk felé, amelyek alapján még nekünk kellene további költségeket viselnünk egy olyan intézkedés következményei miatt, amely álláspontunk szerint jogellenesen történt.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a birtokvédelmi eljárással kapcsolatos dokumentumokat és a történeteket a nyilvánosság számára is ismertetni fogjuk. Álláspontunk szerint elfogadhatatlan, hogy társaságunk érdekei és jogai ilyen módon sérüljenek kizárólag azért, hogy az Önkormányzat kedvezőbb színben tűnjön fel a város lakossága és a képviselő-testület előtt.

Álláspontunk szerint a Velence Korzó állapotromlásáért nem a GOMI Kft. tehető felelőssé. Az elmúlt években több olyan önkormányzati döntés született — különösen az előző polgármester időszakában —, amelyek ellehetetlenítették a rendezvények szervezését, a szolgáltatások működését és a terület gazdaságos üzemeltetését. Több esetben nem kaptunk engedélyt rendezvények lebonyolítására, amely jelentős bevételkiesést okozott társaságunk számára.

Álláspontunk szerint egy üzemeltető társaság csak akkor képes megfelelő színvonalon fenntartani és fejleszteni egy ekkora területet, ha biztosítottak számára a működéshez szükséges bevételi lehetőségek. A rendezvények és szolgáltatások korlátozásával a terület gazdaságos működtetése jelentősen ellehetetlenült, amely közvetlenül hozzájárult a jelenlegi állapot kialakulásához.

A plaza és környezetének jelenlegi állapota szintén jelentősen megnehezíti az ingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadását. Társaságunk nem egy elhanyagolt, kiürült terület üzemeltetésére vállalkozott, ezért álláspontunk szerint indokolt lenne a bérleti díj felülvizsgálata és csökkentése is.

Szeretnénk hangsúlyozni továbbá, hogy a Velence Korzó jelenlegi állapotáért nem kizárólag társaságunk tehető felelőssé. Megítélésünk szerint a terület működésének ellehetetlenítéséhez több olyan döntés és intézkedés vezetett, amelyek a rendezvények, szolgáltatások és normál üzemeltetés korlátozását eredményezték. Ezzel párhuzamosan a szükséges felújítások és fejlesztések a mai napig nem történtek meg.

Mostanra minden rendelkezésünkre álló dokumentum és körülmény a társaságunk álláspontját és igazát támasztja alá. Nem célunk az Önkormányzatnak kárt okozni, és továbbra is úgy tekintünk magunkra, mint az Önkormányzat egyenrangú partnerére. Ugyanakkor elfogadhatatlannak tartjuk, hogy az Önkormányzat visszaéljen a helyzetéből és hatalmából fakadó lehetőségeivel.

Elvárjuk továbbá, hogy a büfésekkel kapcsolatos vitás és rendezetlen ügyeket az Önkormányzat rendezze. Álláspontunk szerint összeférhetetlen helyzet áll fenn, ezért kérjük, hogy Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd asszony vagy mondjon le az Önkormányzat képviseléről, vagy szüntesse meg a büfé vállalkozások képviselét.

Szeretnénk hangsúlyozni továbbá, hogy a GOMI Kft. több milliárd forintos vagyont és fejlesztést hozott létre a Velence Korzó területén, amelyből az Önkormányzat jelentős előnyökhöz jutott, és amely beruházás álláspontunk szerint már régen megtérült az Önkormányzat számára. Ezzel szemben az elmúlt időszakban az Önkormányzat a terület fejlesztésére, állapotának megőrzésére és felújítására érdemi forrást nem fordított, ezért álláspontunk szerint nem tekinthető megfelelő gazdájának a területnek.

Aggályosnak tartjuk továbbá, hogy a közvélemény folyamatosan társaságunk ellen kerül hangolásra, miközben társaságunk minden helyzetben igyekezett korrekt és együttműködő magatartást tanúsítani. Kiemeljük, hogy a város jelenlegi vezetésével személyes problémánk nincs, ugyanakkor elvárjuk, hogy társaságunkkal szemben is tisztességes és kiegyensúlyozott hozzáállás érvényesüljön.

Kiemeljük továbbá, hogy a GOMI Kft. nem olyan beruházásra és üzemeltetésre pályázott, amely ingyenes parkolás fenntartásáról szólt volna. A projekt során a parkoló üzemeltetése és a kapcsolódó bevételi lehetőségek a gazdaságos működtetés szerves részét képezték, amelyek nélkül a terület hosszú távú fenntartása és üzemeltetése nem biztosítható.

Szeretnénk hangsúlyozni, hogy a GOMI Kft. és az Önkormányzat között fennálló jogviszony álláspontunk szerint egy 50–50%-os partneri együttműködésen alapul, amely csak kölcsönös tisztelet és együttműködés mellett működhet megfelelően. Nem kívánjuk azt a látszatot kelteni, hogy társaságunk célja bármilyen konfliktus vagy a jogviszony megszüntetése lenne, ugyanakkor érzékeljük, hogy az Önök részéről folyamatosan felmerül az üzemeltetési szerződés felmondásának szándéka.

Felhívjuk azonban a figyelmet arra is, hogy a szerződéses jogviszony nem egyoldalú, és annak következményei mindkét felet érintik. Álláspontunk szerint nem vezet eredményre az a rosszindulatú hozzáállás, amely folyamatos nyomásgyakorlással és a szerződés megszüntetésének lebegtetésével próbálja ellehetetleníteni társaságunk működését.

A különbség a felek között az, hogy társaságunk a vállalkozói szférában, saját piaci alapon működik és tartja fenn magát, míg az Önkormányzat közpénzből gazdálkodik. Éppen ezért különösen fontosnak tartjuk, hogy a döntések ne politikai vagy kommunikációs szempontok alapján, hanem gazdasági racionalitás és jogszerűség mentén szülessenek meg.

Végezetül visszautasítjuk azt a megközelítést, amely szerint kizárólag társaságunk felelős a kialakult helyzetért. Társaságunk továbbra is nyitott az érdemi egyeztetésre és a jogszerű együttműködésre, ugyanakkor elvárjuk, hogy a velünk szembeni intézkedések és nyilatkozatok jogszerűek, kiegyensúlyozottak és tényszerűek legyenek.

Üdvözlettel,

Berényi Csaba
Ügyvezető
Gomi Kft

Velence Korzó
2481 Velence, Tópart u. 47.
Tel.: 06 30 525 01 81
E-Mail: igazgatosag.vkorzo@gmail.com
www.velencekorzo.hu

[Az idézett szöveg el van rejtve]