

Kotilla Ügyvédi Iroda
Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd
1138 Budapest, Hajóépítő sétány 4/B D. lh. VI. em. 2.

e-mail útján !
iroda@kotilla.hu
brigitta@kotilla.hu
kotillabrigitta@gmail.com

másolatot kap:
Velence Város Polgármesteri Hivatala
Krausz György polgármester
2481 Velence, Tópart u. 26.
hivatal@velence.hu

Tárgy: válaszlevél

Tisztelt Kollegina !

Ügyfelem, a **GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8756 Nagyrécse, Táncsics Mihály utca 48.; cégjegyzékszám: 20-09-080108; adószám: 10949597-2-20; e-mail: igazgatosag@velencekorzo.hu; hivatalos elektronikus elérhetőség: 10949597#cegkapu; képviseli: Berényi Csaba ügyvezető) jogi képviseletében eljárva – hivatkozva T. Kolleginának, mint Velence Város Önkormányzata jogi képviselőjének 2026. június 02. napján kelt és Ügyfelemnek 2026. június 04. napján megküldött, a felek közötti üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos levelére – az alábbiak szerint reagálok.

1.

A GOMI Kft. az üzemeltetéssel érintett terület, így különösen a Velence Korzó Szolgáltatóház tekintetében összefoglaló, egységes fejlesztési koncepcióval nem rendelkezik. Ugyanakkor a Társaságnak alapvető célja, hogy a gazdaságos üzemeltetés céljait szem előtt tartva, megőrizze a Velence Korzó színvonalas, vendégcsalogató, turisztikailag is vonzó állapotát.

Tény, hogy a Szolgáltatóház is több, mint 10 éve került átadásra, erre tekintettel avultsága előrehaladott. Tény az is, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos semmilyen módon nem kíván hozzájárulni a Szolgáltatóház egyes berendezéseinek, alkotórészeinek kijavításához, mely körülmény immár hosszabb idő óta fennáll. Ennek ellenére is a GOMI Kft. a maga részéről mindent meg kíván tenni a gazdaságos működés fenntartása érdekében.

Hangsúlyozzuk, hogy a Társaság az üzemeltetési szerződésből eredő kötelezettségének eleget téve rendszeresen végzi a napi karbantartást mind a Szolgáltatóház, mind az azon felüli vagyonelemek tekintetében. Tény az is ugyanakkor, hogy a Velence Korzó átadása óta, 10 év elteltével az egyéb vagyonelemek is avultak, így példának okáért a játszótér is.

A GOMI Kft. jogi álláspontja, hogy az immár jelentős avultsági állapotra tekintettel szükséges, hogy az Önkormányzat és a Társaság között megfelelő együttműködés alakuljon ki a karbantartási-javítási feladatok elvégzése érdekében.

2.

A közösségi médiával kapcsolatos felvetés tekintetében a GOMI Kft. alapvetően sérelmesnek tartja, hogy az Önkormányzat a közösségi felületein kizárólag a saját álláspontját jeleníti meg és tünteti fel. A Társaság közösségi bejegyzései kifejezetten azt a célt szolgálják, hogy az egyoldalú kommunikációja megszűnjön.

3.

A T. Kollegina levelében hivatkozott kerítés kapcsán a GOMI Kft. álláspontja az, hogy az Önkormányzat a kerítésnek a 2025. júliusi lebontásával kifejezetten politikai és nem szakmai érdekek alapján járt el, és teljes egészében figyelmen kívül hagyta a korábbi birtokvédelmi határozatban foglaltakat, különösen azt, hogy a kerítés lebontásához kapcsolódó végrehajtási jog elévült.

4.

A szabadstrand kapcsán a GOMI Kft. semmiféle akadályt nem kíván gördíteni az elé, hogy az Önkormányzat füvesítéssel, fásítással a terület zöldfelületét megnövelje.

5.

A parkoló üzemeltetésével kapcsolatban a Társaság álláspontja az, hogy annak kiépítése, üzemeltetése a 2016-os városi parkolási koncepció alapján, illetve azzal összhangban történt. A parkolási díjrendszer fenntartása a megfelelő színvonalú üzemeltetéshez kapcsolódik, ezáltal a Szolgáltatóház vendégeinek érdekeit szolgálja.

6.

Amint az Velence Város Önkormányzata előtt is ismert kell legyen, a GOMI Kft. és a Velence Korzó területén található, magántulajdonban lévő büféfelépítmények tulajdonosai/üzemeltetői között 2019. év végéig szerződéses kapcsolat állt fenn, mely szerződéses kapcsolat alapján a büfések üzemeltetési hozzájárulást fizettek a GOMI Kft. részére.

A GOMI Kft. nyilvánvaló érdeke, hogy a büfésekkel kapcsolatban az ún. Strandrendelet szerinti jogviszony álljon helyre, azaz a büfések ennek keretében rendszeresen járuljanak hozzá a szabadstrand fenntartásával kapcsolatos kiadásokhoz, ennek megfelelően rendszeresen fizessenek díjat az üzemeltető GOMI Kft. részére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét !

Kelt: Pécs, 2026. június 12. napján

Kollegiális üdvözléssel,

Dr. Schall Norbert ügyvéd

a GOMI Kft. megbízása alapján