

Címzett:

**GOMI Rendezvényszervező és
Kereskedelmi Kft.**

Tárgy:

Mellékhelyiség vízfolyás, locsolórendszer,
balesetveszélyes állapotok, takarítási és
karbantartási hiányosságok

Kelt: 2026. 06. 26.

Tisztelt GOMI Kft.!

Tisztelt Kollégám!

A mai napon bejelentés érkezett Velence Város Önkormányzatához arról, hogy a Korzó területén található mellékhelyiség-épület férfi mellékhelyiségében az egyik WC-tartályból a víz huzamosabb ideje folyamatosan folyik.

Kérdésem változatlanul az, hogy a GOMI Kft. takarítási, karbantartási és javítási kötelezettségeinek miképpen tesz eleget, ha a vízfolyásról Velence Város Önkormányzata előbb szerez tudomást, mint maga az üzemeltető GOMI Kft.?

12 órán belül gondoskodjanak az érintett WC javításáról, és annak megtörténtéről 24 órán belül írásban értesítsenek.

Ezzel összefüggésben kérem 3 napon belül a tájékoztatást arról is, hogy a Korzó területén található mellékhelyiség-épület víz- és áramdíját a GOMI Kft. viseli-e, továbbá kérem az erre vonatkozó közműszolgáltatási szerződés(ek) másolatának megküldését 3 napon belül.

Továbbá a Velence Korzó területén **azok a felületek, amelyeknek rendeltetésük szerint zöldnek kellene lenniük, jelenleg nem nevezhetők annak: részben gazosak, részben hiányos rajtuk a növényzet, a föld pedig a szárazságtól repedezik. A locsolórendszer csővezetékei több helyen kijöttek a földből, megrongálódott, eltört; a földből kiálló részek balesetveszélyesek.**

3 napon belül kérek tájékoztatást arról, hogy a GOMI Kft. mióta nem üzemelteti a locsolórendszert, és pontosan milyen okból jutottak a „zöld” felületek a jelenlegi állapotukba.

Egyidejűleg felszólítom a GOMI Kft.-t, hogy haladéktalanul gondoskodjon a locsolórendszer működésbe állításáról és a zöldfelületek rendeltetésszerű gondozásáról, füvesítésről.

A szezon előtti virágosítási kötelezettségének a GOMI Kft. szintén nem tett eleget, a virágládák elhanyagolt állapotban vannak, azok egyikében sem található semmilyen növény. Korábban a galérián nagy mennyiségű színes, többségében piros muskátli is volt – az ajánlati dokumentációban vállaltaknak megfelelően – azonban jelenleg a galéria – azon túl, hogy meg sem közelíthető, mert a GOMI Kft. lezárta – a virágosítása is elmaradt. Kérem a virágosítási

kötelezettségnek – amelyet szezon előtt kellett volna teljesítenie a GOMI Kft-nek – haladéktalanul eleget tenni.

Fentiek megtörténtéről 3 napon belül kérek írásbeli tájékoztatást.

A homokos terület több helyen gazos, szeméttel és cigarettacsikkokkal borított. 24 órán belül kérem a terület rendbetételét: a szemét összeszedését, a homokból a gaz eltávolítását, valamint a terület takarítását és karbantartását. A munka elvégzéséről 48 órán belül írásbeli értesítést kérek, a vonatkozó takarítási/karbantartási napló csatolásával.

Továbbá az engedély nélkül épített Berényi étteremmel szemben, a homokon szintén engedély nélkül kialakított – korábban teraszként hasznosított – területen a faburkolat sérült, megrongálódott, a földből kiálló részei rendkívül balesetveszélyesek. 3 napon belül kérem a faburkolat elbontását és a homokos terület helyreállítását.

A Velence Korzó területe szemetes; napokon át ugyanazok a hulladékok és ételdobozok találhatók meg, **ami nehezen értelmezhető másként, mint úgy, hogy a GOMI Kft. még a napi takarítási kötelezettségének sem tesz eleget.** Külön felhívom a figyelmet a SPAR bejárata melletti külső lépcső alatti területre, ahol napokon át ugyanazok a műanyag tányérok és bennük rothadó ételmaradékok találhatók, valamint a Szolgáltatóház másik bejáratánál, a bokor alatt található pizzásdobozra és pizzamaradékra. **Felszólítom a GOMI Kft.-t a Velence Korzó teljes területének 24 órán belüli takarítására.** A takarítás elvégzését igazoló takarítási/karbantartási naplóbejegyzést 48 órán belül küldjék meg részemre, oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen, mely területeken, mikor és ki végezte el a takarítást.

A csatolt képi mellékletek alapján rögzítem, hogy olyan hiányosságok láthatók a Velence Korzó területén, amelyek közforgalmú, látogatók által használt területen nem maradhatnak fenn.

A területen építőanyagok, beton gyeprács-/gyeptégla-darabok, térkő- és betonlapdarabok, lécek, csövek, slagok, fém fedelek és egyéb törmelékek találhatók. **Felszólítom a GOMI Kft.-t, hogy ezeket 24 órán belül maradéktalanul gyűjtse össze és szállítsa el,** a homokos, zöld- és burkolt felületek rendeltetésszerűen használható, rendezett állapotba történő helyreállítását 2 napon belül kezdje meg és ennek tényét 2026.06.29. napjáig igazolja részemre, megjelölve, hogy mely munkálatok elvégzése mikor fog megtörténni.

A fényképeken nyitott, illetéktelenek számára hozzáférhető kapcsolószekrény, valamint földön futó, laza, rendezetlen vezetékek is láthatók. **Felszólítom a GOMI Kft.-t, hogy a fényképfelvételen látható kapcsolószekrényt haladéktalanul, de legkésőbb 12 órán belül zárja le,** a vezetékeket szakemberrel vizsgáltsa meg, rendezze, rögzítse, szükség szerint burkolja, és a látogatók számára teljesen hozzáférhetetlenné tegye. Ennek megtörténtéről **24 órán belül** kérek fényképes igazolást és – ha elektromos munkavégzés történt – az azt alátámasztó szakemberi igazolást.

A fényképeken látható, a SPAR bejáratához közel eső, falnak támasztott vas szelvények/keretek különösen balesetveszélyesek, mert eldőlhethetnek, és bárkire ráborulhatnak. Felszólítom a GOMI

Kft.-t, hogy azokat azonnal, de legkésőbb **12 órán belül** szállítsa el. Ennek megtörténtéről **24 órán belül** kérek fényképes igazolást.

Az épület külső falain, mennyezeti részein, eresz- és párkányrészein, lámpatesteknél, oszlopcsatlakozásoknál, korlátoknál és egyéb csatlakozó felületeken jelentős pókhálósodás, por, szennyeződés és lerakódás látható. **Ez elmaradt takarítási munkálatokat jelent.** Felszólítom a GOMI Kft.-t, hogy **24 órán belül** végezze el az épület érintett külső felületeinek pókhálótlanítását és tisztítását, külön kitérve a lámpatestek, oszlopok, korlátok, lépcsők, külső falrészek és párkányok környezetére.

A lépcsők alatti, épület körüli, növényágásokhoz és burkolatokhoz kapcsolódó kavicsfelületek gajosak, hulladékkal, avarral és egyéb szennyeződéssel keverednek, a kavics nagymértékben hiányos és piszkos. **Felszólítom a GOMI Kft.-t, hogy 24 órán belül végezze el ezen kavicsfelületek gyomtalanítását, hulladékmentesítését, a szennyezett részek kitakarítását, szükség esetén a kavicsréteg pótlását és elterítését.**

Felszólítom továbbá a GOMI Kft.-t a kültéri zuhanyzók, lépcsők, fa járófelületek, kerékpártárolók, padkák és növénykazetták környezetének **24 órán belüli** rendbetételére, tisztítására, gyomtalanítására, valamint a botlás-, vágás-, szúrás- vagy eldőlésveszélyes elemek javítására, eltávolítására vagy a javításig történő lezárására.

A fenti munkák elvégzéséről **48 órán belül** fényképes igazolást és takarítási/karbantartási naplóbejegyzést kérek. A naplóbejegyzésben jelöljék meg a konkrét helyszíneket, az elvégzett munkát, a munkavégzés időpontját, a munkát végző személyt, továbbá azt is, hogy az elszállított hulladék, építőanyag, törmelék vagy vasanyag hová került.

A Velencei Kőút területén lévő betonelemeket takartsák le, csakúgy, mint a zuhanyzókat. A zuhanyzókról hiányzó csaptelepeket, zuhanyfejeket pótolják és a zuhanyfej helyére tett – esztétikailag sem odavaló – slagot távolítsák el 3 napon belül! A fenti munkák elvégzéséről 2026.06.30. napjáig fényképes igazolást és takarítási/karbantartási naplóbejegyzést kérek.

Felszólítom továbbá a GOMI Kft.-t, hogy a Velencei-tó Kapuja beruházás elemét képező, korábban népszerű turistalátványosságot, a szökőkutat, illetve annak működését állítsa helyre 5 napon belül.

Amennyiben bármely határidő nem lenne elegendő a jelzett munkálatok elvégzésére – annak ellenére, hogy ezek a GOMI Kft. napi, illetve folyamatos üzemeltetési kötelezettségi körébe tartoznak –, úgy a határidő lejárta előtt kérek írásbeli értesítést, a munkálatok elvégzéséhez vagy legalább megkezdéséhez szükséges észszerű, lehetőség szerint **72 órán belüli** időpont megjelölésével. **Ez alól kivételt képez a WC-tartály javítása, az elmaradt takarítás pótlása, a nyitott kapcsolószekrény és a hozzáférhető vezetékek rendezése, a falnak támasztott vas szelvények/keretek eltávolítása, valamint a közlekedési és használati területeken lévő építőanyagok és törmelékek elszállítása: ezek azonnali beavatkozást igényelnek,** hogy legalább a hétvégi látogatók ne ugyanazokkal az állapotokkal szembesüljenek, amelyekkel a mai

és az elmúlt hetekben látogatók már kénytelenek voltak szembesülni és az esetleges baleseteket elkerülni.

A határidők a jelen levél kézhezvételétől, illetve elektronikus úton történő megküldés esetén az e-mail üzenet megtekintésének időpontjától számítandók.

Felhívom a GOMI Kft. figyelmét arra, hogy a balesetveszélyes állapotok meg nem szüntetése, a nyitott kapcsolószekrény és a hozzáférhető vezetékek ilyen állapotban hagyása, az építőanyagok, törmelékek és vas szelvények területen hagyása, a zöldfelületek ilyen mértékű elhanyagolása, a locsolórendszer nem üzemeltetése, az épület külső felületeinek, a kavicsfelületeknek, a homokfelületeknek és a burkolt közlekedőfelületeknek az elhanyagolása, valamint a takarítási munkálatok elmulasztása és a szökőkút nem-üzemeltetése **súlyos szerződésszegésnek minősülnek**, és az üzemeltetési szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatják maguk után.

A zöldfelületek, homokos, burkolt és kavicsfelületek állapotáról, a takarítási munkálatok elmaradásáról, a nyitott kapcsolószekrényről és hozzáférhető vezetékekről, az építőanyagok, törmelékek és falnak támasztott vas szelvények területen hagyásáról, valamint az épület külső felületeinek szennyezett, pókhálós állapotáról 2026.06.09. napján készült fényképfelvételeket csatolok.

Kérem arról is nyilatkozzanak 2026.06.29. napjáig, hogy a 2026.06.09. napján rögzített felvételek és 2026.06.26. napja között bármilyen változás történt-e a Velence Korzó területén a fényképen jelzett állapotokhoz képest, tehát nyilatkozzanak arról, hogy az eltelt 17 napban milyen munkálatokat végeztek el.

Amennyiben a GOMI Kft. jelen levél kézhezvételétől számított 3 napon belül a jelen levélben foglalt állításokat nem vitatja, illetve nem cáfolja érdemi módon, a vonatkozó karbantartási/takarítási naplók csatolásával, úgy azt a fentiekben foglaltak elismeréseként értékeljük.

Tisztelettel,

Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd

Velence Város Önkormányzatának képviseletében