

Címzett:

**GOMI Rendezvényszervező és
Kereskedelmi Kft.**

Tárgy:

Mellékhelyiségek lezárása

Kelt: 2026. 07. 23.

Tisztelt GOMI Kft.!

Tisztelt Kollégám!

Velence Város Önkormányzata megbízásából és képviseletében, a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. és Velence Város Önkormányzata között 2009. június 10. napján létrejött üzemeltetési szerződéssel összefüggésben az alábbi felszólítást küldöm meg.

2026. július 22. napján bejárást tartottunk a Velence belterület 1367/28 helyrajzi szám alatti Velence Korzó / szabadstrand területén, valamint az üzemeltetési szerződéssel érintett más területeken. A bejárás során észleltük, hogy a szabadstrandot használók és a Velence Korzóra látogatók részére kialakított, Velence Korzón található **mellékhelyiségek lakattal lezárásra kerültek**. A bejárás során azt is észleltük, hogy **a kikötőnél található mellékhelyiségek szintén zárva vannak**.

A lezárás következtében a bejárás időpontjában a szabadstrand használói részére a szabadstrandon ténylegesen nem állt rendelkezésre szabadon és térítésmentesen igénybe vehető mellékhelyiség. Az Önkormányzat álláspontja szerint ez a Velence Korzó rendeltetésszerű, biztonságos, higiénikus és közösségi célú működését közvetlenül érinti, továbbá a szabadstrand szabadként és közhasználatra rendelt területként történő használatát ténylegesen akadályozza.

Felhívjuk a GOMI Kft. figyelmét arra, hogy a mellékhelyiségek biztosítása a szabadstrand rendeltetésszerű használatához kapcsolódó alapvető üzemeltetési feltétel. **A szabadstrand használata nem tekinthető szerződésszerűen biztosítottnak, amennyiben a látogatók részére az alapvető higiénés feltételek, így különösen a ténylegesen igénybe vehető, térítésmentes mellékhelyiségek nem állnak rendelkezésre.**

A mellékhelyiségek lezárása különös súllyal értékelendő arra is figyelemmel, hogy a felek között hosszabb ideje vita áll fenn a Velence Korzó közhasználatra rendelt elemeinek, a parkolóknak, valamint a szabadstrandhoz kapcsolódó alapszolgáltatásoknak a díjasításával kapcsolatban. A GOMI Kft. az üzemeltetési szerződés alapján az Önkormányzat álláspontja szerint nem jogosult arra, hogy a szabadstrand rendeltetésszerű használatához szükséges

alapvető szolgáltatások elérhetőségét lezárással, díjszedési igénnyel, vitatott gazdasági feltételekkel vagy az Önkormányzattal fennálló jogvita eszközeként korlátozza.

Fentiekre tekintettel felszólítjuk a GOMI Kft.-t, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 2026. július 24. napján 16:00 óráig nyissa meg, tegye rendeltetésszerűen használhatóvá, és a szabadstrandot használók, valamint a Velence Korzóra látogatók részére biztosítsa a Velence Korzó / szabadstrand területén található valamennyi, közhasználatra rendelt mellékhelyiség – ideértve a kikötőnél található mellékhelyiségeket is – folyamatos, térítésmentes, tiszta és biztonságos használatát.

Ugyanezen határidőig felszólítjuk a GOMI Kft.-t, hogy írásban adjon teljes körű tájékoztatást az alábbiakról:

1. a mellékhelyiségeket ki, mikor, kinek az utasítására, milyen időtartamra és milyen okból zárta le;
2. a lezáráshoz használt lakat, kulcs vagy egyéb záróeszköz kinek a birtokában van, illetve ki jogosult annak eltávolítására;
3. a GOMI Kft. milyen jogszabályi, hatósági, műszaki, biztonsági, közegészségügyi vagy szerződéses indokot jelöl meg a lezárás alapjául;
4. a lezárás időtartama alatt milyen módon biztosította a GOMI Kft. a szabadstrand használói és a Velence Korzóra látogatók részére a térítésmentes mellékhelyiség-használatot;
5. a lezárás időtartama alatt került-e kihelyezésre bármilyen tájékoztatás a látogatók részére, és ha igen, annak pontos tartalma, helye és időpontja mi volt;
6. a GOMI Kft. mikor intézkedett, illetve mikor intézkedik a mellékhelyiségek megnyitásáról, és ezt milyen módon igazolja.

Felszólítjuk továbbá a GOMI Kft.-t, hogy 2026.07.27. napjáig küldje meg a mellékhelyiségekre vonatkozó, 2026. május 1. napjától vezetett nyitási-zárási, takarítási, karbantartási és ellenőrzési dokumentációt, továbbá jelölje meg a mellékhelyiségek napi üzemeltetéséért, takarításáért, ellenőrzéséért és esetleges lezárásáért felelős személyeket.

Amennyiben a GOMI Kft. álláspontja szerint valamely mellékhelyiség objektív, igazolt és azonnali veszélyelhárítást igénylő műszaki, közegészségügyi vagy biztonsági okból nem nyitható meg, úgy köteles ezen körülményt a fenti határidőig okiratokkal, fényképfelvételekkel, hibabejelentéssel, javítási megrendeléssel vagy egyéb ellenőrizhető dokumentummal igazolni, egyidejűleg pedig köteles a szabadstrand használói részére haladéktalanul térítésmentes, higiénikus és ténylegesen igénybe vehető alternatív

mellékhelyiség-használatot biztosítani. Általános gazdasági, üzemeltetési vagy díjbeszedési érdek a mellékhelyiségek lezárásának indokaként nem fogadható el.

Amennyiben a GOMI Kft. álláspontja szerint a mellékhelyiségeket nem a GOMI Kft., nem a GOMI Kft. megbízottja, alkalmazottja vagy alvállalkozója zárta le, úgy a GOMI Kft. köteles nyilatkozni arról is, hogy a lezárásról mikor szerzett tudomást, a lezárás megszüntetése érdekében milyen intézkedéseket tett, továbbá tett-e bejelentést vagy felszólítást az állítása szerint felelős személlyel szemben. Rögzítjük, hogy a lezárás eredetétől függetlenül az üzemeltetési szerződés alapján a GOMI Kft.-t önálló intézkedési, ellenőrzési és együttműködési kötelezettség terheli annak érdekében, hogy a közhasználatra rendelt mellékhelyiségek a látogatók számára ténylegesen elérhetők legyenek.

Felhívjuk a GOMI Kft. figyelmét arra, hogy a mellékhelyiségek lezárt állapotának fenntartását, a térítésmentes mellékhelyiség-használat biztosításának elmulasztását, illetve a jelen felszólításban kért adatok és dokumentumok határidőben történő megküldésének elmaradását az Önkormányzat az üzemeltetési szerződésből eredő üzemeltetési, közhasználat-biztosítási, köztisztasági, higiénés, együttműködési, adatszolgáltatási és ellenőrizhető teljesítési kötelezettségek súlyos megsértéseként értékeli.

Tájékoztatjuk a GOMI Kft.-t, hogy jelen felszólítás, az arra adott válasz, valamint a válasz vagy teljesítés esetleges elmaradása az üzemeltetési szerződés további fenntarthatóságának értékelése során felhasználásra kerül. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló iratanyag alapján jogosult a szerződéses jogkövetkezmények alkalmazására, ideértve az üzemeltetési szerződés 31. pontja szerinti azonnali hatályú rendkívüli felmondást is.

Jelen felszólítás nem minősül joglemondásnak, jogelismerésnek vagy a GOMI Kft. korábbi szerződésszegéseinek elfogadásának. Velence Város Önkormányzata az üzemeltetési szerződésből, jogszabályból és a korábbi felszólításokból eredő valamennyi jogát, igényét és jogi álláspontját változatlanul fenntartja.

Tisztelettel,

Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd

Velence Város Önkormányzatának képviseletében