

Címzett:

GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft.

és jogi képviselője dr. Schall Norbert ügyvéd

Tárgy:

Felszólítás haladéktalan intézkedésre – a Velence Korzó kikötői területének rendbetétele, a világítás helyreállítása és balesetveszélyes villamosvezeték

Kelt: 2026. július 25.

Tisztelt GOMI Kft.!**Tisztelt Kollégám!**

Velence Város Önkormányzata hivatkozik a GOMI Kft.-vel fennálló üzemeltetési szerződésre, valamint az abból eredő GOMI Kft-t terhelő üzemeltetési, karbantartási, takarítási, állagmegóvási, zöldfelület-kezelési és balesetveszély-elhárítási kötelezettségekre.

Hivatkozunk továbbá az Önkormányzat 2026. július 23. napján kelt, „Mellékhelyiség lezárása” tárgyú felszólítására, amelyben az Önkormányzat 2026. július 24. napján 16:00 óráig kérte a GOMI Kft. tájékoztatását arról, hogy a szabadstrandot használók és a Velence Korzóra látogatók részére kialakított mellékhelyiségeket, valamint a kikötőnél található mellékhelyiségeket ki, mikor és milyen okból zárta le. A GOMI Kft. a megadott határidőig az Önkormányzat részére érdemi választ, tájékoztatást vagy intézkedést igazoló dokumentumot nem küldött, a szerződésszegést nem orvosolta.

A 2026. július 22. napján tartott helyszíni bejáráson készült, jelen felszólítás mellékletét képező fotódokumentáció alapján megállapítható, hogy a Velence Korzó kikötői területén nem kizárólag a mellékhelyiségek használhatóságával kapcsolatban áll fenn probléma. A terület több ponton gondozatlan, takarítatlan, hiányos, szennyezett, illetve helyenként balesetveszélyes állapotot mutat.

A fotódokumentáció alapján különösen az alábbi hiányosságok és állapotok észlelhetők:

- a kikötői épület és annak közvetlen környezete szennyezett, a falfelületeken, mennyezeti részekben és oszlopok környezetében szennyeződés, elszíneződés, pókháló és lerakódás látható;
- a mennyezeti lámpatestek több helyen hiányosak, burkolatuk hiányzik vagy sérült, a világítás a kikötői területen nem megfelelően biztosított;
- a kikötőnél található pult mögött szigetelés nélkülinek látszó villamosvezeték lóg, amelynek feszültség alatti állapota a helyszínen nem volt megállapítható, ugyanakkor önmagában is balesetveszélyes állapotot vet fel;
- a burkolatok piszkosak, hulladékkal, apró szennyeződésekkel és üvegszilánkokkal, törött üvegdarabokkal szennyezettek;
- a korlátok, mellvédek és kapcsolódó felületek környezetében szennyeződés, hulladék, gyomosodás és graffiti látható;
- a zöldfelületek hiányosak, gázosak, kiszáradtak, a talaj több helyen repedezett, a növényzet gondozatlannak tűnik, locsolás, rendszeres fenntartás nyoma nem látható;

- a kikötői terület összképe a közhasználatú, turisztikai és rekreációs rendeltetéshez, valamint az üzemeltetési szerződés céljához méltatlan.

A fentiekre figyelemmel felszólítjuk a GOMI Kft.-t, hogy a kikötői terület tekintetében az alábbi intézkedéseket az alábbi határidőkben teljesítse, és azok megtörténtéről határidőben, fotódokumentációval alátámasztva írásban tájékoztassa az Önkormányzatot.

Intézkedés	Határidő	Igazolás / visszajelzés
A pult mögött lógó, szigetelés nélkülinek látszó villamosvezeték haladéktalan szakképzett villamos szakemberrel történő ellenőrzése; annak megállapítása, hogy a vezeték feszültség alatt áll-e; szükség esetén azonnali áramtalanítás, szakszerű szigetelés, eltávolítás vagy egyéb biztonságos megszüntetés.	Haladéktalanul, de legkésőbb a jelen felszólítás kézhezvételétől számított 2 napon belül.	Írásbeli tájékoztatás, fotódokumentáció, továbbá lehetőség szerint a szakember nyilatkozata / munkalapja arról, hogy a balesetveszélyes állapot megszűnt 2026.07.27. 13:00-ig.
A kikötői világítás felülvizsgálata; a hiányzó izzók pótlása, a kiégett izzók cseréje, a hiányos vagy sérült lámpatestek biztonságos állapotba hozása.	Legkésőbb a jelen felszólítás kézhezvételétől számított 2 napon belül.	Írásbeli visszajelzés és fotódokumentáció arról, hogy a kikötői területen a világítás működőképes és biztonságos 2026.07.30-ig.
A kikötői épület, pult, mellékhelyiségek közvetlen környezete, burkolatok, korlátok, mellvédek és közlekedési felületek teljes körű takarítása; hulladék, üvegszilánkok, törött üvegdarabok, cigarettacsikkek és egyéb szennyeződések eltávolítása.	Legkésőbb a jelen felszólítás kézhezvételétől számított 3 napon belül.	Írásbeli tájékoztatás az elvégzett takarítási munkákról, a munkavégzés időpontjáról és az elvégzett munkákat igazoló fotódokumentáció 2026.07.30-ig.
A kikötői területhez kapcsolódó zöldfelületek rendbetétele: kaszálás, gyommentesítés, kiszáradt növényi maradványok eltávolítása, a hiányos és repedezett zöldfelületek fenntartási munkáinak megkezdése, valamint a rendszeres locsolás / fenntartás	Legkésőbb a jelen felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül.	Írásbeli tájékoztatás, a zöldfelületi munkák felsorolása, a munkavégzés időpontja, valamint előtte-utána jellegű fotódokumentáció 2026.08.02-ig.

biztosítása.		
A 2026. július 23. napján kelt, mellékhelyiségekkel kapcsolatos felszólításban kért tájékoztatás pótlása: ki, mikor és milyen okból zárta le a kikötőnél található mellékhelyiségeket, továbbá milyen intézkedést tesznek azok rendeltetésszerű használhatósága érdekében.	Haladéktalanul, de legkésőbb a jelen felszólítás kézhezvételétől számított 24 órán belül.	Írásbeli, érdemi válasz, szükség esetén fotódokumentációval és a használhatóság helyreállítását igazoló adatokkal 2026.07.27-ig.

Külön is felhívjuk a GOMI Kft. figyelmét arra, hogy a pult mögött lógó villamosvezeték, a világítás hiánya, a burkolatokon található üvegszilánkok és törött üvegdarabok, valamint a szennyezett, gondozatlan közlekedési és közhasználatú felületek nem pusztán esztétikai vagy fenntartási hiányosságok. Ezek a körülmények a kikötői területet használó személyek testi épségét és biztonságát is veszélyeztethetik.

A balesetveszélyes állapotok megszüntetésére vonatkozó kötelezettség azonnali jellegű. A jelen levélben megjelölt 2 napos határidő kizárólag az intézkedés dokumentált igazolásának végső határideje, nem értelmezhető úgy, hogy a GOMI Kft. a balesetveszélyes állapotot addig jogszerűen fenntarthatná.

Amennyiben a GOMI Kft. a jelen felszólításban meghatározott intézkedéseket határidőben nem teljesíti, illetve azok megtörténtét nem igazolja, az Önkormányzat a mulasztást az üzemeltetési szerződés teljesítésének értékelése körében figyelembe veszi, és azt az üzemeltetési szerződésből eredő kötelezettségek súlyos megszegéseként értékeli.

Az Önkormányzat fenntartja valamennyi jogát és igényét, ideértve különösen a szükséges hatósági bejelentések megtételét, a balesetveszélyes állapotok megszüntetéséhez szükséges intézkedések GOMI Kft. költségére történő elvégzését, valamint az üzemeltetési szerződés megszegéséből eredő jogkövetkezmények alkalmazását.

Kérjük, hogy valamennyi határidő lejártáig külön-külön, az adott munkarészre vonatkozóan küldjenek írásbeli visszajelzést és fotódokumentációt az Önkormányzat részére.

Tisztelettel,

Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd

Velence Város Önkormányzatának képviseletében

Melléklet: 2026. július 22. napján készült fotódokumentáció a Velence Korzó kikötői területének állapotáról.













