



Ügyszám: 42021/K/212/2026/2.

-----HITELES KIADMÁNY -----
-----JEGYZŐKÖNYVI TANÚSÍTVÁNY -----

Alulírott dr. Kamocsár László Székesfehérvár 6. számú székhelyre kinevezett közjegyző alulírott napon 09, azaz kilenc óra 30, azaz harminc perckor – előzetes felkérésre – megjelentem **a 2481 Velence, Tópart utca 47. szám** alatti címen egyéb jogi jelentőségű tény tanúsítása tárgyában, ahol jelen volt: -----

a **Kotilla Ügyvédi Iroda** (1138 Budapest, Hajóépítő sétány 4/B. d. lph. VI/602., adószáma: 19410081-2-41), mint **Kérelmező** (a továbbiakban: **Kérelmező/Ügyfél**) képviselőjében **Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd** (születési neve: dr. Kotilla Brigitta, született: Kerepestarcsa, 1988. augusztus 05. anyja születési neve: Kocsis Ágnes, kamarai azonosító száma: 36082510, székhelye: 1138 Budapest, Hajóépítő sétány 4/B. d. lph. VI/602.), aki személyazonosságát a 00019981 számú ügyvédi igazolványával igazolta. -----

Előadta, hogy ő Velence Város Önkormányzata érdekkörében jár el és felkért, hogy készítsen fényképeket a Velence Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Velence belterület 1367/28, 1367/14 és 4413/6 helyrajzi számú ingatlanokon és annak megtörténtét tanúsítsam. -----

Alulírott közjegyző tájékoztattam az Ügyfél képviselőjét, hogy közokirat-hamisítás büntettét követi el az is, aki közreműködik abban, hogy jog vagy kötelezettség létezésére, megváltozására vagy megszűnésére vonatkozó valótlan adatot, tényt vagy nyilatkozatot foglaljanak közokiratba.-----

Az Ügyfél képviselője a közjegyző által adott esetleges büntetőjogi következményekkel kapcsolatos, valamint a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) illetékességre vonatkozó szabályairól adott tájékoztatást követően kijelenti, hogy a tájékoztatást megértette, és hogy a jelen okirat szerinti eljárásra más közjegyzőhöz kérelmet nem terjesztett elő, ilyen eljárás más közjegyző előtt nincsen folyamatban. -----

Alulírott közjegyző előzetesen tájékoztattam az Ügyfél képviselőjét a közjegyzői okirat elkészítésének várható díjáról, valamint díj megfizetésének módjáról, melyet Ügyfél képviselője tudomásul vett. -----

-----**I. Jogi érdek valószínűsítése** -----

A jelen ténytanúsítási eljárás megkezdését megelőzően annak jogi jelentőségű céljaként az Ügyfél képviselője előadja az alábbiakat: -----

Velence Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak a Velence belterület 1367/28, 1367/14 és 4413/6 helyrajzi számú ingatlanok. -----

Az ingatlanok üzemeltetésére – a 2009. (kettőezer-kilencedik) év június hónap 10. (tizedik) napján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen – üzemeltetési szerződés jött létre Velence Város Önkormányzata és a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. között 2030. (kettőezer-harmincadik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig tartó időszakra. -----

A közbeszerzési eljárás dokumentációjában, illetve a hivatkozott üzemeltetési szerződésben szereplő, a terület karbantartására, zöldfelület-kezelésére, takarítására vonatkozó üzemeltetői vállalások Velence Város Önkormányzata álláspontja szerint nem teljesülnek. -----

Dr. Kamocsár László Székesfehérvár 6. számú székhelyen működő közjegyző a 42021/K/165/2026/2. ügyszámú ténytanúsító okiratban fényképfelvételek készítése útján tanúsította a Velence belterület 1367/28 helyrajzi szám alatti ingatlanon 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 09. (kilencedik) napján fennálló állapotokat. -----
Ezt követően Velence Város Önkormányzata felszólította a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft.-t az üzemeltetési szerződésben, illetve a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő, a terület karbantartására, zöldfelület-kezelésére, takarítására vonatkozó üzemeltetői vállalások teljesítésére. -----

Az újabb helyszíni ténytanúsítás célja annak igazolása, hogy a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft.-t az üzemeltetési szerződésben, illetve a közbeszerzési eljárás dokumentációjában szereplő, a terület karbantartására, zöldfelület-kezelésére, takarítására vonatkozó üzemeltetői vállalásait a felszólítás ellenére sem teljesítette. -----

-----II. Ténytanúsítás -----

A ténytanúsítás a Velence belterület 1367/28, 1367/14 és 4413/6 helyrajzi számú ingatlanok területének több pontján, a közjegyző által az Ügyfél képviselőjének útmutatása alapján készített fényképfelvételek útján történik. Az Ügyfél képviselője kérte, hogy a közjegyző rögzítse a fényképfelvételek helyét, továbbá az egyes képeken észlelhető állapotra vonatkozóan tett nyilatkozatait. -----

Az eljáró közjegyző rögzíti, hogy ténytanúsítás során az Ügyfél képviselője mellett folyamatosan jelen van Velence Város polgármestere, Krausz György (születési név: Krausz György, született: Székesfehérvár, 1972. július 03., anyja születési neve: Varga Erzsébet Katalin) 2481 Velence, Halász utca 20. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú 859777SE számú igazolványával, lakcímét 947890NL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta. -----

A közjegyző a jelenlévő két személy útmutatása alapján a fenti ingatlanok területén fényképfelvételeket készített. -----

A közjegyző a rögzítette az Ügyfél képviselője által előadottakat a képen észlelhető állapottal kapcsolatban, amelyek álláspontja szerint a terület karbantartására, zöldfelület-kezelésére, takarítására vonatkozó üzemeltetői vállalások nemteljesítése miatt alakultak ki.-----

A ténytanúsítási eljárás a helyszínen 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év július hónap 22. (huszonkettedik) napján, 12, azaz tizenkettő óra 29, azaz huszonkilenc perckor lezárult.-

A közjegyző a fényképfelvételeket a közjegyzői irodában számítógépre másolta. A sorszámmal ellátott képek előnézetét és az egyes képek mellett a kép készítésének helyét és az Ügyfél képviselőjének az egyes képeken észlelhető állapotra vonatkozóan tett nyilatkozatait tartalmazó kinyomtatott táblázat jelen jegyzőkönyvi tanúsítvány **1. számú mellékletét** képezi. -----

A közjegyző a számítógépre másolt fényképfelvételeket egyesével, sorszámmal megjelölve word dokumentumba másolta, majd azokat kinyomtatást követően jelen jegyzőkönyvi tanúsítvány **2. számú mellékleteként** a jegyzőkönyvhöz fűzte. -----

Az Ügyfél képviselőjének kifejezett kérelmére tanúsítom azt is, hogy a 164 (egyszázhatvan-négy) sorszámtól a 169 (egyszázhatvankilenc) sorszámgig jelzett képeken látható ajtók

kinyitását az Ügyfél képviselője a fényképek készítésekor megkísérlete, azonban azok zárva voltak. -----

Az eljáró közjegyző felhívja a felkérő Ügyfél (képviseelő) figyelmét arra, hogy **a jelen közjegyzői okirat (jegyzőkönyv) kizárólag a ténytanúsítás során jelenlévő személyek közjegyző előtt tett nyilatkozatainak a fenti tartalommal történt megtételét, valamint a közjegyző jelenlétében történt eseményeket és körülményeket tanúsítja**, az abban szereplő – *a felkérő ügyfél, illetőleg a jelenlévő más személyek által a közjegyzői ténytanúsítás és az azzal összefüggő körülmények tekintetében tett – tény- és jogállítások valóságát (jogalapját), illetőleg azok jogszerűségét az eljáró közjegyző nem vizsgálta*, erre tekintettel azokat az eljáró közjegyző nem tanúsítja; ezek vonatkozásában Dr. Kamocsár László Közjegyzői Irodája és az eljáró dr. Kamocsár László közjegyző a felelősségét kifejezetten kizárja. -----

-----**ZÁRÓ RÉSZ**-----

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy a fenti jegyzőkönyv hitelesen tartalmazza a fenti események megtörténtét.-----

Ügyfél (képviseelő) kérte, hogy az okirat egy elektronikus hiteles kiadmányát a(z) brigitta@kotilla.hu e-mail címre küldjem meg. Az ügyfél úgy rendelkezik, hogy a jelen jegyzőkönyvről további tanúsítvány(ok) az Ügyfél, Velence Város Önkormányzata valamint jogszerű meghatalmazottja/i részére korlátlan számban kiadhatóak. -----

Kelt: Velence, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év július hónap 22. (huszonkettedik) napján. -

----- **dr. Kamocsár László s.k. P.H.** -----

----- közjegyző -----

1. számú melléklet

Fényképfelvételek előnézete a helyszín megjelölésével és az Ügyfél képviselőjének az egyes képeken észlelhető állapotra vonatkozóan tett nyilatkozataival

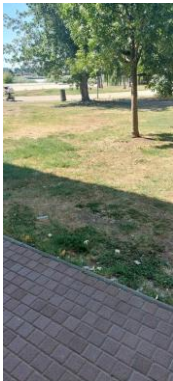
Velence belterület 1367/28, 1367/14 és a 4413/6 hrsz. alatti ingatlanok | A felvételek készítésének napja: 2026. július 22.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
1. 20260722_094936.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalánál, a rámpa és a szegélykővel határolt zóldsáv mellett	A felvételen a zóldsávban kopár talajfelület, gyomnövényzet, elszórt hulladék, egy megtört fekete csőrészlet, egy beton-/burkolatelem áll ki a földből, mellette egy – vélhetően – korábbi növény facsonkja áll ki a földből. A betonszegély sérült. A betonszegély mellett homokkal kevert elszáradt apró növényzúzalék látható végig.
2. 20260722_094959.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalhomlokzata mellett elhelyezett hengeres hulladékgyűjtőnél	A felvételen a hulladékgyűjtő felső része szennyezett, belső felülete sötét elszíneződésű; a környező talajon több cigarettacsikk és kisebb hullékdarab látható. A hulladékgyűjtő külső és belső felületén festékihiányos foltok láthatók.
3. 20260722_095025.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalhomlokzata mellett, a fa és a hengeres hulladékgyűjtő környezetében	Az épület üvegfelületei mellett keskeny, részben térkővel, részben fedetlen talajjal borított sáv húzódik. A zöldfelület gyér, foltos, több helyen fedetlen talajfelület figyelhető meg. A talajon elszórtan apró hullékdarabok és cigarettacsikkok láthatók. Az épület lábazata mentén húzódó vízelvezető sávban elszáradt növényi maradványok láthatók. A Szolgáltatóház lábazati elemei szennyezettek, az ablakkávák és nyílászáró-környezetek mentén pókháló jellegű, szálas szennyeződés figyelhető meg.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
4. 20260722_095119.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkoló melletti, enyhén emelkedő zöldterület	A terület növényzete nagyrészt kiszáradt és megbarnult, több helyen fedetlen talajfoltok láthatók. A területen több fa áll.
5. 20260722_095223.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkolóterület melletti, fákkal beültetett zöldsáv	A fák alatti gyepek nagyobb része száraz és megbarnult, több helyen a talaj fedetlen. A zöldsáv közvetlenül parkoló gépjárművek mellett helyezkedik el.
6. 20260722_095242.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan SPAR és Rossmann üzletek előtti parkoló- és bejárati terület	Az üzletek bejárata előtt egy fehér kistehergépkocsi és további gépjárművek láthatók. A térburkolaton kihelyezett reklámtábla áll.
7. 20260722_095305.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan SPAR és Rossmann üzletek előtti járda- és parkolósáv	A járda mellett keskeny, foltosított aszfaltfelület, elszáradt növénymaradványok láthatók. Háttérben elektromos szekrény, melynek külső borítása szennyezett.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
8. 20260722_095334.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Mozgáskorlátozott parkolóhelyek melletti zöldsáv és közműszekrények	A területen mozgáskorlátozott parkolóhelyet jelző tábla és két közműszekrény áll. A szekrények előtt és mellett több zsák, rekesz és egyéb tárgy van elhelyezve; a talaj száraz és részben fedetlen.
9. 20260722_095345.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkoló melletti fa környezete	A fa alatti talaj nagyrészt fedetlen, kiszáradt, ritkás növényzettel borított. A talajon kisebb hulladékdarabok, cigarettacsikkek láthatók.
10. 20260722_095412.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Üzletek előtti rakodó- és árusítóterület	Fémrácsos hulladékgyűjtő, zöldséget tartalmazó fa rekeszek, egy nyitott kistehergépkocsi és a térburkolaton fekvő kartonlap látható. A hulladékgyűjtő belső felülete szennyezettnek, illetve a festék kopottnak tűnik, a kuka szerkezeti elemei elferdültek, külső burkolata szennyezett, körülötte cigarettacsikkek, elszáradt növénymaradványok láthatók.
11. 20260722_095436.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház földszinti fedett bejárati sávja	A fal mellett henger alakú hulladékgyűjtő áll. A fal alsó és sarokrészein elszíneződés, felületi hiány és szennyeződés, a térburkolaton pedig elszíneződött foltok láthatók. A hulladékgyűjtő külső felülete szennyezett, a mellette lévő térburkolat szennyezett, kisebb szemétdarabok láthatók rajta.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
12. 20260722_095454.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház külső lépcsője	A fémlépcső és korlát előtt egy kerékpár van letámasztva. A lépcső alatti és melletti talaj száraz, ritkás növényzettel borított. A lépcsőre felmenni nem lehet, mivel a feljárat le van zárva. A térkövek közül gaz nőtt ki.
13. 20260722_095611.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Vendéglátóhely előtti, fákkal és cserepes növényekkel határolt terület	A térkő mellett szabálytalan alakú füves-földes terület látható, amelynek gyepfelülete foltos és részben kiszáradt. A térkövek közül gaz nőtt ki.
14. 20260722_095628.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház és a beton határolófal közötti keskeny sáv	A keskeny sávban kitaposott, fedetlen földút, szórványos gyom- és fűnövényzet, valamint lehullott levelek és apróbb szeméthulladék láthatók.
15. 20260722_095653.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház külső lépcsője alatti és üvegportál melletti terület	A lépcső alatti területen részben kavicsos, részben fedetlen talaj és néhány gyomnövény látható. A talajon cigarettacsikkek láthatók. A lépcső alatt fa raklapok vannak egymásra helyezve.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
16. 20260722_095735.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Beton határolófal melletti sáv	A betonfalnak egy nagyméretű fémkeret és egy másik vas elem van nekitámasztva. A fal alsó része sötétebben elszíneződött; mellette fedetlen talaj és térkő burkolat látható. A fedetlen talajon elszáradt növényi maradványok, illetve apróbb hulladékok láthatók.
17. 20260722_095825.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Beton határolófal, közeli felvétel	A fal alsó sávján kiterjedt sötét elszíneződés, a függőleges csatlakozásnál felületi repedés vagy hézag, a fal tövében pedig növényi maradványok és kisebb gazos növényzet látható.
18. 20260722_095900.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fákkal beültetett zöldterület	A térkővel határolt gyepek több helyen száraz és ritkás, nagyobb fedetlen talajfoltokkal. A területen elszórtan kisebb hulladékdarabok láthatók.
19. 20260722_100002.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Szolgáltatóház melletti zöldterület, állóasztal környezete	A fém állóasztal körüli gyepek száraz, foltos és részben fedetlen a talaj. A talajon több kisebb fehér hulladékdarab látható.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
20. 20260722_100202.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan , a Gösser büfé / halsütő előtti zöldfelület, a szolgáltatóház tó felőli oldalán	A felvételen két fémlemez/fedlap, egy kődarab, foltos gyepfelület és gyomnövényzet látható a büfé előtti területen. A fémlemezből két csavar áll ki. A fémlemez rögzítetlenül fekszik a látható területen.
21. 20260722_100214.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan , a Gösser büfé / halsütő melletti zöldfelület, a szolgáltatóház tó felőli oldalán	A felvételen két fémlemez/fedlap, egy kődarab, foltos gyepfelület és gyomnövényzet látható. A fémlemezből két csavar áll ki. A fémlemez rögzítetlenül fekszik a látható területen.
22. 20260722_100241.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány melletti nagy kiterjedésű zöldterület	A terület gyepje nagyrészt száraz, sárgásbarna és ritkás, több fedetlen talajfolttal. A területen fiatal fák és közvilágítási oszlopok állnak.
23. 20260722_100314.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány és térburkolat melletti zöldsáv	A burkolt felületek közötti gyepes sáv több helyen kiszáradt és megbarnult, a fűállomány hiányos. A háttérben a tó és a parti növényzet látható.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
24. 20260722_100353.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandterület	Nagy kiterjedésű homokfelület látható, amelyen elszórtan kisebb növényfoltok és a burkolati szegély közelében néhány hulladékdarab, cigarettacsikkek láthatók. A háttérben nádassal szegélyezett vízpart helyezkedik el.
25. 20260722_100412.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandot határoló íves betonfal	A betonfal felületén sötétebb elszíneződések és foltok láthatók; a fal tövében és a homokban szórványos gyomnövényzet nő. A falon figyelmeztető tábla van rögzítve, amelyek sérültek.
26. 20260722_100451.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti lámpaoszlop és fa burkolatú hulladékgyűjtő környezete	A betonfelületen fa burkolatú, téglatest alakú kapcsolószekrény áll. A kapcsolószekrény burkolata hiányos, így az eldobozolt elektromos tábla hozzáférhető.
27. 20260722_100510.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas melletti keskeny parti sáv	A beton járófelület és a kővel feltöltött, náddal szegélyezett ágyás között homokos-földes, ritkásan gyomos sáv húzódik, benne kisebb hulladékdarabok és cigarettacsikkek.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
28. 20260722_100531.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand szélén elhelyezett fa burkolatú elem	A betonfelületen nagyméretű, téglatest alakú, vízszintes fa lécekkel burkolt elem áll. A fa felülete időjárásnak kitett, elszürkült és foltos.
29. 20260722_100601.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandhoz vezető, műfűvel borított lépcső és amelletti homokos terület	A homokos terület szélén zöld műfűborítású lépcsőfokok láthatók. A lépcső mellett a homokban szórványos gyomnövényzet, a háttérben a Szolgáltatóház helyezkedik el.
30. 20260722_100623.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas vízpart, kövezett partszakasz	A vízparton nagyméretű kövek és sűrű nádállomány látható. A kövek között növényzet és kisebb hulladékok, a kép alsó szélén zöld műfűborítás található.
31. 20260722_100708.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Kétszintes vendéglátóépület előtti zöldterület	Az épület előtti gyepek nagy része száraz és foltos, több helyen fedetlen talaj látható. Az épület előtt padok, cserepes növények és egyéb berendezési tárgyak helyezkednek el.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
32. 20260722_100726.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Vendéglátóépület előtti gyepes terület	A gyepen egy alacsony, fémvázás, kék fedlapú szerkezet áll, amelynek egyes részei rozsdásnak vagy elszíneződöttnek látszanak. A talajból fadarab áll ki. A környező gyep száraz és hiányos. Az elektromos kapcsolószekrény nyitott állapotban van.
33. 20260722_100821.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány, íves betonfal melletti rész	A burkolaton henger alakú fémrácsos hulladékgyűjtő és egy alacsony betonkerítéselem áll. A homokban elszórtan gyomnövényzet látható.
34. 20260722_100837.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány hulladékgyűjtője	A hulladékgyűjtő külső felülete helyenként festékihiányos, a hulladékgyűjtő ferde. A betonelem elszíneződött, szennyezett felületű.
35. 20260722_100912.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand melletti terület	A nagyméretű fűzfa környezetében a gyep száraz és foltos, a homokos strand felől több helyen homok terül a növényzettel borított részre. A homokban kisebb hulladékok, valamint üvegpalack látható.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
36. 20260722_101012.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand előtti zóldsáv	A térkővel határolt gyepes rész nagy kiterjedésben száraz és foltos.
37. 20260722_101038.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand, ideiglenes sátor környezete	A homokos területen fehér oldalfalú sátor áll. A sátor körül a homokban elszórtan gyom- és fűnövényzet, a térkő szélén pedig száraz gyepfoltok láthatók.
38. 20260722_101103.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandot határoló íves betonfal, kijelölt dohányzóhely	A betonfalon „Dohányzásra kijelölt hely” feliratú sérült tábla van. Mellett egy másik sérült tábla, amely nem olvasható. A betonfal felületén függőleges sötét elszíneződések és foltok láthatók.
39. 20260722_101144.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány, hulladékgyűjtő közeli felvétele	A fémrácsos hulladékgyűjtő felső peremének bevonata és külső bevonata több helyen kopott és foltos. A belső tartály szennyezett. A hulladékgyűjtő mögötti térkő felületen elszórtan homok látható.

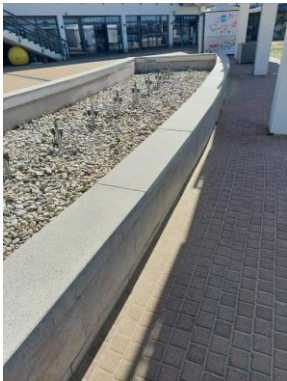
Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
40. 20260722_101157.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Strandi zuhanyzók és beton ülőelemek környezete	A térkővel burkolt sáv mellett több beton zuhanyoszlop és alacsony beton ülőelem áll. A zuhanyzók körüli betonfelületeken sötétebb nedves vagy elszíneződött foltok láthatók. A beton zuhany"tálcában" homokszennyezés látható.
41. 20260722_101224.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Strandi beton zuhanyoszlop	A beton oszlopon fém kifolyó- és kezelőszerelvények láthatók. Az oszlop felületén függőleges szennyeződés- és vízfolyásnyomok, az aljánál pedig sötétebb nedves folt látható. A zuhanyfej hiányos. A beton zuhany"tálcában" homokszennyezés látható.
42. 20260722_101247.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand és vörös térkővel burkolt sétány találkozása	A homok közvetlenül a térkő széléig ér, a csatlakozásnál száraz növényi maradványok, gyomnövényzet, valamint a homokban szórványos gyomnövényzet látható.
43. 20260722_101303.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand központi része	Nagy, összefüggő homokfelület látható, amelyen elszórtan kisebb gyom- és fűcsomók nőnek. A háttérben fűzfa, nád és vízpart helyezkedik el.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
44. 20260722_101355.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand, tópart	A térkővel burkolt út két oldalán homokos terület látható. A homokban szórványos gyomnövényzet nő.
45. 20260722_101429.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand, térkővel burkolt bejáró	A téglalap alakú burkolt bejáró a homokban végződik. A homokos területen elszórt gyomnövényfoltok láthatók.
46. 20260722_101459.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas vízpart melletti lámpaoszlop és fa burkolatú elem	A lámpaoszlop és a fa burkolatú elem tövében homok, száraz növényi maradvány és gyomnövényzet szaporodott el.
47. 20260722_101529.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas vízpartot határoló beton szegély	A nád és a beton szegély között homokos sáv húzódik, amely homokfelület egyenletlen. A terméskőből kirakott partfal részben homokos. A homokon, illetve a nádas szegélynél hulladékok láthatók. A homokban továbbá elszórt gyomnövényzet látható.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
48. 20260722_101553.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas vízpart, közeli felvétel	A nád tövében felhalmozódott száraz növényi maradvány, homok és több kisebb műanyag- vagy papírszerű hulladékdarab látható.
49. 20260722_101600.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas vízpart hosszánti szegélye	A beton szegély és a nád között keskeny sáv húzódik, amely jelenleg homokkal fedett, azonban alatta látható, hogy eredetileg terméskövel kirakott partfal volt (hasonlóan a néhány méterrel odébb jól látható terméskő partfalhoz).
50. 20260722_101611.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas és beton járófelület közötti keskeny sáv	A sáv homokkal, száraz növényzettel és gyomnövényekkel borított. A lámpaoszlop tövében és a szegélyek mentén felhalmozódott növényi anyag látható.
51. 20260722_101750.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház földszinti árkádjának mennyezete és homlokzata	A felvételen a mennyezeten és falcsatlakozásnál szennyeződés, elszíneződés, valamint a kamera/lámpatest környezetében lerakódás, pókhálók láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
52. 20260722_101801.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház árkádjának mennyezeti sarka	A mennyezet és a fal csatlakozásánál szennyeződés, pókhálószerű lerakódás és elszíneződés látható. A sarokban fali elektronikus eszköz és hozzá vezető kábel van elhelyezve, melyek szintén szennyezettek.
53. 20260722_101819.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház melletti füves terület és sétány	A gyeptől foltos, részben száraz és kikopott, gazos; a térfűgáiban gyomnövényzet nő. A területen henger alakú fémrácsos hulladékgyűjtő áll.
54. 20260722_101922.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház árkádjának gerenda- és mennyezetcsatlakozása	A fehér felületeken szennyeződés, sötét pontszerű foltok és a csatlakozási vonalak mentén elszíneződés látható.
55. 20260722_101944.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház előtti, két burkolt sáv közötti zöldterület	A felvételen a burkolt sétány mellett gyomos, foltos zöldfelület, helyenként fehér lerakódás vagy szennyeződés látható. A térfű több helyen foltos, szennyezett. A földbe süllyesztett világítótest szennyezett, elszíneződött.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
56. 20260722_102000.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház előtti négyzetes növénytartó	A felvételen nagyméretű virágláda látható földdel feltöltve, amelyben beültetett növény nem látható; a láda külső fémfelületein rozsdásodás és szennyeződés figyelhető meg.
57. 20260722_102033.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandot határoló betonfal és térburkolat	A betonfal felületén függőleges sötét csíkok és elszíneződés látható. A falon több tábla van rögzítve, a burkolat szélein homok található.
58. 20260722_102110.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház előtti hosszúknak, kővel feltöltött medence (szökőkút)	Az egykori szökőkút belső oldala elszíneződött, a kavicságy hiányos, a szökőkút nem működik.
59. 20260722_102139.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház árkádjának oszlop- és mennyezetcsatlakozása	A mennyezeti és gerendacsatlakozásoknál hosszanti sötét vonalak, repedésszerű hézagok és felületi, pókhálószerű szennyeződések láthatók. A növénytartóban növény nem látható.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
60. 20260722_102200.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház földszinti árkádsora	Az árkádsor alatt négyzetes növénytartó áll, mögötte a fehér oszlopok és a burkolt sétány húzódik. A mennyezeti csatlakozásokon elszíneződések láthatók. A növénytartókban növény nem látható.
61. 20260722_102215.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház előtti négyzetes növénytartó belseje	A növénytartóban föld és gaz látható, valamint cigarettacsikkek.
62. 20260722_102244.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház előtti kővel feltöltött medence vagy ágyás	Az egykori szökőkút belső oldala elszíneződött, a kavicságy hiányos, a szökőkút nem működik.
63. 20260722_102312.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház árkádjának oszlopa	Az oszlop felső csatlakozásánál sötét elszíneződés látható, és egy fekete kábel a mennyezettől az oszlopon lefelé, a felületen kívül vezetve húzódik. A falfelület szennyezett, pókhálószerű szennyeződések láthatók.

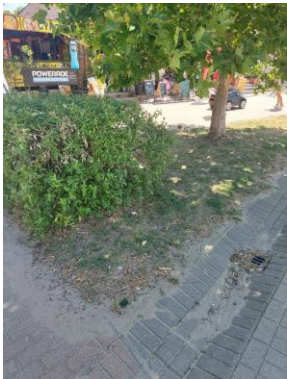
Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
64. 20260722_102332.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandterület	A nagy kiterjedésű homokfelületen szórványos növényfoltok és cigarettacsikkek láthatók.
65. 20260722_102400.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház előtti két burkolt út közötti zöldfelület	A sáv nagy része homokos és fedetlen, csak elszórt gyomnövényzet látható. A homok több helyen a szomszédos burkolatok szélére terjed.
66. 20260722_102453.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház és a parti sétány közötti zöldfelület	A burkolat mellett nagy kiterjedésű fedetlen homokos-földes sáv, több függőleges fémoszlop és szórványos gyomnövényzet látható. A térburkolat több helyen homokkal szennyezett.
67. 20260722_102504.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Térkő melletti hosszúkás, kavicssal kialakított ágyás	A keskeny sávban a kavicsborítás több helyen hiányos, a talaj kilátszik, és gyomnövényzet nő. A sáv egyik oldalán a gyeppel kikopott és elszíneződött.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
68. 20260722_102526.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand burkolt sétánya, zuhanyzók és sátor környezete	A térköfelület több helyen homokkal fedett. A kép bal oldalán látható információs tábla elszíneződött.
69. 20260722_104643.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Strandi beton zuhanyoszlop, közeli felvétel	A beton oszlopon fém kifolyó és kezelőszerelevény látható. A szerelevények alatt hosszú barnás elszíneződés és folyásnyom húzódik.
70. 20260722_104705.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand és térkővel burkolt sétány	A sétány szélén fémrácsos hulladékgyűjtő ferdén áll. A homokos területen szórványos gyomnövényzet. A térkő helyenként homokkal fedett.
71. 20260722_104725.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Strandi hulladékgyűjtő	A kör alakú felső perem bevonata nagy felületen lepattogzott és foltos. A belső tartályban folyadék- vagy szennyeződéss nyom, valamint kisebb tárgyak láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
72. 20260722_104752.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Strandi hulladékgyűjtő belseje	A belső fémfelület nagy területen foltos és hámló, az alján több hulladékdarab és szennyeződés látható.
73. 20260722_104905.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand és térkő találkozása	A homok szórványosan ráterjed a térkővel burkolt területre. A homokban száraz növényi maradványok és szórványos gyomnövényzet található.
74. 20260722_104931.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádasba vezető rövid fa járófelület	A térkő és a nád között rövid, deszkából kialakított járófelület húzódik. A faanyag elszürkült és időjárásnak kitett, a deszkák között nyitott hézagok láthatók; a nád közvetlenül a járófelülethez nőtt. A nád annyira benőtte a járófelületet, hogy arról a tó nem megközelíthető.
75. 20260722_104942.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány és nád közötti sáv	A beton szegélyek között fedetlen homokos talaj, szórványos gyomnövényzet és száraz növényi maradvány látható. A szegély vonala több helyen töredezett. A talajon csővezetékek találhatóak.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
76. 20260722_104952.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti lámpaoszlop melletti fa burkolatú szekrény	A szekrény tetején és oldalán több kábel vagy tömlő van átvetve, amelyek a térburkolaton is szétterülnek és feltekeredve fekszenek. Mellette rövid csőcsontok és kisebb törmelékdarabok láthatók.
77. 20260722_105040.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas vízpart	A nádállomány egy része a beton szegély felé erősen megdőlt és egymásra feküdt. A szegély mellett száraz növényi maradvány és homok látható.
78. 20260722_105100.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas melletti földsáv	A sávon fedetlen, száraz talaj és ritkás növényzet látható. A beton szegély mellett fekete öntözőcső fut, amely részben kilóg a földből, részben a talajon szabadon fekszik.
79. 20260722_105241.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan „Gyros – Pizzeria” feliratú napellenző alatti fa terasz a Berényi Bistro mellett	A fa járófelület több deszkája felpúposodott, elmozdult, megrepedt vagy eltérő magasságban áll; a deszkák között több helyen széles hézagok láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
80. 20260722_105303.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Üvegezett vendéglátóterasz előtti terület	A térkővel körülvett középső gyepfolt száraz, ritkás és több helyen fedetlen. A térkő fugáiban gyomnövényzet nő; az üvegfal mellett szennyezett ülőbútor áll. A térkő fugáiból gyomnövényzet nő ki.
81. 20260722_105325.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Üvegezett "Berényi Bistro" nevű vendéglátóhely homlokzata melletti növénycsáv	A keskeny sávban sűrű gyom- és bokornövényzet, valamint nagy fehér kövek láthatók. Egy díszítő jellegű fémrácsselem a járófelület szélén, az üvegfalnak támasztva helyezkedik el. A térkő felület több helyen homokkal szennyezett.
82. 20260722_105408.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Berényi Bistro üvegportálja előtti növénycsáv	A sávban több örökzöld és bokr látható; egyes növényrészek barnák és elszáradtak. A talajon gyomnövényzet, száraz növényi maradvány található. A térkő több helyen homokkal szennyezett.
83. 20260722_105439.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fehér sátor és beton ülőelem környezete a homokos strandon	A homok részben ráterjed a térkőre. A beton ülőelemeken elszíneződések láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
84. 20260722_105539.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Vendéglátó- és játéktér terület melletti, fákkal beültetett zöldsziget	A gyep nagy része száraz és ritkás, több fedetlen talajfolttal. A talajon kisebb hulladékdarabok láthatók.
85. 20260722_105558.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Zöldsziget szegélye és burkolati vízelvezető rész	A térkő szélén homok és föld halmozódott fel. A vízelvezetőben homok és elszáradt növényi maradványok, cigarettacsikkek láthatók.
86. 20260722_105701.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Sövényekkel határolt, emelt zöldágyás	Az ágyás belső gyepfelülete nagyrészt kiszáradt és megbarnult, több helyen fedetlen talaj látható.
87. 20260722_105713.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan (felső parkoló) Közműfedlapokkal érintett emelt zöldterület	A száraz, ritkás gyepen több kör alakú fedlap látható. Egy fekete öntözőcső vagy tömlő lazán fekszik a talajon, illetve részben föld alatt.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
88. 20260722_105729.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fák közötti földszív	A talajon egy nagyobb kivágott vagy kifordult fatörzs, gyökér- és ágmaradványokból álló halom, valamint száraz növényi anyag látható.
89. 20260722_105819.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház külső lépcsője	A lépcső alsó részét fémrácsos kapuelem zárja le, rajta „TILOS” feliratú tábla látható. A lépcső és a korlát a felső szintre (galériára) vezet.
90. 20260722_105833.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház íves előtetőjének alsó felülete	A felvételen az előtető alsó felületén és az oszlop csatlakozásánál szennyeződés, pókhálószerű lerakódás, valamint a peremen elszíneződés látható.
91. 20260722_105903.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan A Szolgáltatóház külső lépcsője	A beton lépcsőoldalakon és az alsó felületeken sötét folyás- és szennyeződésnyomok láthatók. A fémkorlát felső része vörösesbarna elszíneződésű; a lépcső alatt gyermekjárművek állnak. A lépcsőkorlát szennyezett, pókhálószerű lerakódások láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
92. 20260722_105921.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Üvegajtós üzlethelyiség vagy szolgáltatóegység bejárata	Az üvegajtón több figyelmeztető és tájékoztató tábla, amelyek elszíneződtek.
93. 20260722_110054.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand melletti hulladékgyűjtő	A fémrácsos hulladékgyűjtő felső pereme kopott és foltos, az oldalán részben levált matrica vagy papírdarab látható. A környező térkő burkolatot homok fedi. A térkővön elszáradt növényi hulladék és cigarettacsikk látható.
94. 20260722_110123.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandot határoló betonfal	A fal felületén több hosszú, függőleges sötét folyásnyom és elszíneződés látható. A betonfalon lévő táblák sérültek.
95. 20260722_110300.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand, vízpart felőli rész	A homokfelület közepén egy kisebb zöld növény nő. A homokban elszórtan gyomnövények láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
96. 20260722_110356.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand	A homokfelületen elszórva gyomnövények láthatók.
97. 20260722_110437.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandot és alacsonyabb parti sávot elválasztó íves szegély	Az íves beton szegély mellett eredetileg terméskő partfalat részben belepte a homok. A területen elszórtan gyomnövények láthatók.
98. 20260722_110453.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Íves, beton szegéllyel határolt keskeny parti ágyás	Az íves beton szegély mellett eredetileg terméskő partfalat részben belepte a homok. A területen hulladékok és gyomnövényesedés látható.
99. 20260722_110530.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandot keresztező térkőút	A térkőút felületére helyenként homok terült rá. A homokban elszórtan gyomnövények láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
100. 20260722_110639.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strand és gyepes terület találkozása	A gyepes rész száraz és ritkás, a homok nagyobb foltokban ráterjed a növényzettel borított területre és a térkő szélére. A homokban elszórt cigarettacsikkek láthatók.
101. 20260722_110741.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fák alatti pihenőterület, fém pad	A fémrácsos pad mellett a talaj nagyrészt fedetlen, homokos és száraz. A pad környezetében kisebb hulladék- és növényi maradványok láthatók.
102. 20260722_110855.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Strandi beton zuhanyoszlop	A zuhanyoszlop felső és középső fém szerelvényei alatt hosszú barnás rozsdaszerű vízfolyásnyomok húzódnak. A betonfelületen további sötét elszíneződések láthatók. A csaptelep hiányzik.
103. 20260722_110924.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Strandi beton zuhanyoszlop, másik oldal	A fém kifolyó és kezelőszerelvénnyel a függőleges barnás folyásnyom és a betonon sötétebb elszíneződés látható. Az oszlop tövében a betonfelület foltos. A csaptelep hiányzik, a fémlap a beton felületétől eláll.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
104. 20260722_110956		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Strandi "sportpálya"	A sportpályát részben és egyenlőtlenül gyomnövény nőtte be. A homokban elszórtan kisebb hulladékok láthatók.
105. 20260722_111240.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány és vendéglátóegység melletti terület	A sétány mellett a talajon homokfelhordás, a térkövön homokszennyeződés látható.
106. 20260722_111404.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Homokos strandot határoló betonfalon elhelyezett sárga ülésor	A betonfal tetején hosszú sorban sárga műanyag ülések vannak rögzítve. A burkolatot homok és kisebb növényi maradványok fedik. A székek homokkal szennyezettek.
107. 20260722_111426.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fehér épületek előtti füves-homokos terület	A gyeper rendkívül ritkás, nagy felületen homokos vagy fedetlen talaj látható. A homok a térkővel burkolt út szélére is ráterjed.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
108. 20260722_111447.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fehér épületek előtti zöldterület, pad környezete	A fém pad előtti és mögötti gyepterület nagy kiterjedésben hiányos, homokos és kiszáradt. A területen elszórtan kisebb növényfoltok láthatók.
109. 20260722_111552.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Sárga műanyag ülésor, közeli felvétel	Több ülés felületéről nagy foltokban lekopott vagy levált a felső réteg, szürke alapfelület látható. Az ülések mellett és alatt homok gyűlt össze.
110. 20260722_111646.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Sárga ülésor és parti hulladékgyűjtő	A fémrácsos hulladékgyűjtő kopott, az ülésor mögötti homokban elszórtan gyomnövények láthatók.
111. 20260722_111736.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nádas melletti, térkővel határolt zöldterület	A gyepterület száraz és foltos, több helyen homokos, fedetlen talaj látható. A háttérben sűrű nádas húzódik. A területen kisebb hulladékok, cigarettacsikkek láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
112. 20260722_111839.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Nagy kiterjedésű parkosított terület	A gyepek nagy része kiszáradt és megbarnult, több fedetlen talajfolttal és szórványos gyomnövényzettel.
113. 20260722_111920.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fűzfák alatti, íves parti sétány melletti zöldsáv a kikötő felé vezető úton	A gyepek barnultak, szárazak és ritkák. A talajon elszáradt ágdarabok, növénymaradványok láthatók.
114. 20260722_112039.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Fehér, több ajtós parti kikötőépület fedett oldala	A kikötő térköve nagymértékben elszíneződött, a térkőn apró kavicsok láthatók, a térkő fugájából elszórtan gyomnövények nőttek ki.
115. 20260722_112148.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Kör alakú, fedett parti kiszolgáló- vagy bárépítmény	A kör alakú pult belseje üres; a hátfalon polctartók, csövek és nyitott szerelési helyek láthatók. A fehér felületek erősen szennyezettek és foltosak, az alsó részen a bevonat több helyen levált. A felületek elszórtan összefirkáltak. A pultba vágott kör alakú nyílás alatt a földből vezeték áll ki.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
116. 20260722_112241.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Parti kiszolgálóépület fedett folyosójának mennyezete	Kettő darab kör alakú mennyezeti lámpatest burkolata hiányzik. A mennyezet és a fal csatlakozásánál szennyeződés és pókhálószerű lerakódás van.
117. 20260722_112301.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Parti épület fedett folyosójának fala és mennyezete	A fehér felületeken több sötét folt és szennyeződés van, a mennyezetben kör alakú lámpatestek helyezkednek el.
118. 20260722_112324.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Parti épület tető- és falcsatlakozása	A kör alakú mennyezeti lámpatest nyitott, belső részei láthatók. A tetőszegély és a fal felső csatlakozásánál hosszanti sötét elszíneződés, a felületen pedig szennyeződés figyelhető meg.
119. 20260722_112341.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Vízparti korlát és ülőperem	A világos színű ülőperemen rózsaszín festék- vagy graffitinyomok láthatók. Az ülőperem aljzatnál száraz levelek, gyom, cigarettacsikkek, kavicsok és egyéb növényi maradvány gyűlt össze.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
120. 20260722_112433.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Parti épület melletti zöldsáv és hulladékgyűjtő	A gyepek szárazak, ritkásak és nagy foltokban fedetlenek. A fémrácsos hulladékgyűjtő felső részén két kiálló elem látható, a környezetében száraz növényi maradványok, apró hulladékok vannak. A hulladékgyűjtő felületén a festék hiányos. A képen látható térkövek közül helyenként gyomnövény nőtt ki.
121. 20260722_112453.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Kör alakú parti építmény melletti kavicsos-homokos terület	Nagyobb kiterjedésű kavicsos és homokos, szórványosan gyomos felület látható.
122. 20260722_112540.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány melletti nagyméretű bokor	A bokor alatt és mellett száraz növényzet és több hullékdarab látható.
123. 20260722_112600.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Fehér épület előtti, fa korláttal határolt zöldterület	A gyepek szárazak és foltosak. A fa korlát elemei időjárásnak kitéve, több helyen egyenetlen vonalban állnak. A gyomnövény a térkövezés szélére helyenként rántott.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
124. 20260722_112705.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Térköburkolatba süllyesztett növényisziget	A szegéllyel körülvett keskeny ágyás talaja száraz és nagyrészt fedetlen, benne ritkás gyomnövényzet látható. Az ágyás elülső tövében gyomnövényzet nőtt ki.
125. 20260722_112808.jpg		Velence belterület 1367/14 hrsz. alatti ingatlan Vízparti fémkorlát és sétány	A korlát alsó részén, valamint a térkő és a beton perem csatlakozásánál gyom- és futónövényzet nő. A fémelemek felületén helyenként elszíneződés látható.
126. 20260722_112834.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Kerítéssel elválasztott, elhanyagolt növényzetű terület és szomszédos betonépület	A kerítésen belül magas száraz fű és gyomnövényzet található.
127. 20260722_112903.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Kikötő- vagy medencerész a gyalogos híd mellett	A tó vizében wpc burkolatelemek láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
128. 20260722_113019.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Kikötőmedence melletti vörös drótkerítés	A kerítés több szakasza hiányos vagy szétnyílt, a drótháló meglazult, egyes oszlopok és merevítők ferdén állnak, valamint vörös kerítéselemek fekszenek a talajon. A terület gyomos és hulladékos.
129. 20260722_113034.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Kikötőmedence melletti sérült drótkerítés	A kerítés több szakasza hiányos vagy szétnyílt, a drótháló meglazult, egyes oszlopok és merevítők ferdén állnak, valamint vörös kerítéselemek fekszenek a talajon. A terület gyomos és hulladékos.
130. 20260722_113110.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány melletti, magas fűű terület és hulladékgyűjtő	A hulladékgyűjtőben és körülötte több hulladékdarab látható. A környező növényzet magas, száraz és gyomos; a talajon eldőlt kerítéselem látható.
131. 20260722_113200.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely és környezete	A kör alakú térburkolat és a padok környezetében magas, száraz fű és gyomnövényzet nő. A fa pergola elemei ferdék, elszürkültek, időjárásnak kitett felületek.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
132. 20260722_113228.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely, közeli összkép	A pergola felső lécei több helyen hiányos vagy szabálytalan kiosztásúak, a faanyag elszürkült. A burkolat fugáiban gyom nő; az előtérben álló oszlop matricákkal és festéknyomokkal borított.
133. 20260722_113241.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely fém padja	A pad fémrácsos ülő- és háttámlaelemei több helyen hullámosak, görbültek és foltosak. A pad lábainál gyomnövényzet nő, mögötte magas száraz fű látható. A pad előtt hulladék látható.
134. 20260722_113256.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely padjai	A pad lábainál gyomnövényzet nő, mögötte magas száraz fű látható.
135. 20260722_113330.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely egyik fém padja	A pad háttámlájára hulladék van akasztva. A pad környezetét magas száraz fű és gyom veszi körül, a gyom ránőtt a térkőre. A pad előtt a térkővön hulladék, cigarettacsikkek láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
136. 20260722_113347.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely fa szerkezete és burkolata	A fa oszlopok és felső lécek időjárásnak kitett, elszürkült felületűek. A kör alakú térburkolat fugáiban gyom nő, a burkolat szélén magas száraz fű található. A hulladékgyűjtő burkolata nem a hulladékgyűjtőn található, hanem a hulladékgyűjtő mögött.
137. 20260722_113415.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely térburkolata	A térkő fugáit sűrű gyomnövényzet tölti ki, a felületen és a növényzetben több kisebb hulladékdarab látható. A háttérben hulladék található.
138. 20260722_113438.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely padja és környezete	A pad körül a térkő fugái erősen gyomosak, a talajon több hulladékdarab látható. A fa oszlop alsó része elszürkült és felületileg kopott.
139. 20260722_113600.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely hulladékgyűjtője	A hulladékgyűjtő körül nagy mennyiségű papír- és műanyag hulladék van szétszórva; egy fehér zacskó a gyűjtő oldalán lóg. A környező gyom magas és száraz.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
140. 20260722_113620.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Pergolás pihenőhely kör alakú térburkolata	A térkő fugáiban több helyen gyomnövényzet nő, a felületen elszórt száraz növényi maradvány és kisebb foltok láthatók, valamint üvegszilánkok.
141. 20260722_113819.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Parti sétány melletti, nagy kiterjedésű füves terület	A területet magas, száraz, barnás növényzet borítja. A növényzet között és egy kavicsásvan több kisebb hulladékdarab látható.
142. 20260722_113907.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	A gumilapok nagy számban elmozdultak, felpúposodtak vagy hiányoznak, alattuk homokos alapfelület látszik. Több játszóeszköz fa- és fémeleme eldőlt vagy a talajon fekszik, az elemeken graffiti látható.
143. 20260722_113915.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	A gumiburkolat hiányos és egyenetlen, számos lap különállóan fekszik. A fa játszóeszközök több része összedőlt vagy levált, a tartóelemeken graffiti van.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
144. 20260722_113923.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	A talajon több leszakadt vagy eldőlt fa keret és létraelem fekszik. A gumilapok felpúposodtak, elcsúsztak és szétszóródtak, több helyen fedetlen homokos felület látható.
145. 20260722_113938.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	A fa tartóelemek közül több ferde, egymásnak támaszkodó vagy levált helyzetben áll; a kötélszálak meglazultak. Az alsó gumiburkolat hiányos és szétszóródott, a rögzítési elemek körül fedetlen homok látható.
146. 20260722_113953.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	A csúszda és a fölötte álló fa elem kiterjedten graffitizált. A csúszda körüli gumiburkolat több helyen hiányzik vagy elmozdult, a hézagokból magas gyomnövényzet nő.
147. 20260722_114010.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	Egy nagyméretű, létraszerű fa szerkezet a talajon fekszik, részben a többi játszóeszközzel támaszkodva. Körülötte számos gumilap elmozdult vagy hiányzik.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
148. 20260722_114030.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	Több fa gerenda és oszlop erősen ferde vagy egymásnak dől, egyes elemek a kapcsolódási pontjukról leváltak. A talajon gumilapok, betondarabok és kisebb szerkezeti elemek láthatók.
149. 20260722_114057.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	A gumiburkolat nagy felületen hiányos, a lapok elmozdultak és egymásra torlódtak. A fa szerkezet több eleme levált vagy eldőlt; a burkolaton és az eszközökön graffitit látható.
150. 20260722_114114.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	A gumilapok nagy összefüggő területen hiányoznak, alattuk homokos alap látszik. Több lap különállóan, elfordulva fekszik; a megmaradt felületen festék- és graffitinyomok vannak.
151. 20260722_114136.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér	A gumilapok a játszótér széle mentén szétszóródtak, több elem a homokos talajon fekszik, a burkolati felület egyenetlen és hiányos. A háttérben sérült fa játszóeszköz áll.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
152. 20260722_114159.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér előtti, száraz földterület	A talajon különálló gumilap, műanyag palack és más kisebb hulladékdarabok fekszenek. A növényzet száraz és ritkás, a háttérben a sérült játszótér látható.
153. 20260722_114241.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér melletti földút	A keskeny – korábban kavicsozott – út közepén nagyobb, száraz ágakból és gallyakból álló halom fekszik. Az út két oldalán magas, száraz és gyomos növényzet nő. A korábban kavicsozott utat részben gyomnövény borítja.
154. 20260722_114340.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér szélén lévő bokros sáv	A bokrok egy része barnult és kiszáradt. A burkolat és a növénytáv mellett hosszú faelemek, gumilapok és egyéb szétszórta tárgyak láthatók.
155. 20260722_114404.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér bokrai alatti terület	A bokrok tövében több műanyag palack, doboz és egyéb hulladék halmozódott fel.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
156. 20260722_114424.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér fedetlen homokos része	A gumiburkolat nagy felületen hiányzik, több különálló gumilap fekszik a homokon. A területen kisebb hulladékdarabok és elszórt szerkezeti elemek láthatók.
157. 20260722_114501.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér mászóelemének alsó része	A fa tartóelem körül a gumilapok hiányoznak, elmozdultak vagy egymásra kerültek. Az alap homokos felülete, fa rögzítőlécek és kisebb törmelékdarabok szabadon láthatók.
158. 20260722_114538.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér melletti sétány és kerékpártámasz	A fém, spirál alakú kerékpártámasz a száraz füves-földes területen fekvő helyzetben látható. Körülötte magas gyom, száraz növényzet és kisebb hulladékdarabok vannak. A gyomnövényzet ránőtt a térköre.
159. 20260722_114644.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Játszótér mögötti kavicsos-földes ösvény	Az ösvény felülete egyenetlen, kavicsos és gyomos. Két oldalán magas, száraz növényzet, a távolban föld- vagy növényi anyagból álló halom látható. A korábban kavicsozott úton földbe süllyesztett világítás is látható.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
160. 20260722_114708.jpg		Velence belterület 4413/6 hrsz. alatti ingatlan Nádas melletti kavicsos, bokros terület	A világos kavicsos talajon elszórt gyomnövényzet és kisebb hulladékdarabok láthatók. A területet magas száraz fű, bokrok és nád veszi körül.
161. 20260722_115736.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület fedett bejárata	A fehér falon WC irányjelzés, a bejáratban nagyméretű, bordázott fém ajtó látható, amely lakattal le van zárva.
162. 20260722_120113.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület oldalfala és környező zöldterület	Az épület falán nagyméretű vörös „WC” felirat látható. A környező gyepek nagy része száraz, ritkás és fedetlen talajfoltos.
163. 20260722_120153.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület és parkoló közötti fákkal beültetett terület	A fák alatti gyepek száraz és erősen kikopott, több helyen fedetlen talaj látható.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
164. 20260722_120217.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület	A fehér homlokzaton három ajtó és vörös WC irányjelzés látható. Az ajtók festése kopott és szennyezett, a fal alsó sávján sötét elszíneződés figyelhető meg. Az ajtók egyike sem nyílt, be voltak zárva.
165. 20260722_120250.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület	A fehér faajtó festése több helyen kopott, foltos és erősen szennyezett. A fal alsó részén zöldes-sötét elszíneződés, az ajtó küszöbénél gyomnövényzet látható.
166. 20260722_120315.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület	Az ajtók és a környező vakolat több helyen foltos, szennyezett és felületileg kopott.
167. 20260722_120341.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület hosszanti homlokzata	A homlokzaton három fehér ajtó és vörös WC irányjelzés látható. Az ajtók festése kopott, szennyezett és az alsó részekben több helyen sérült; a fal lábazata elszíneződött. Az ajtók be voltak zárva.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
168. 20260722_120420.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület	A két fehér ajtó felülete kopott és foltos. Az épület előtt a gyeppel száraz és fedetlen, benne kör alakú közműfedlap látható.
169. 20260722_120459.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan WC-épület előtti parkolóhely	A térköburborkolatú parkolóhelyen személygépkocsi áll. A burkolat és a szegély mentén száraz levelek és homok gyűlt össze.
170. 20260722_120603.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkolási fizetőautomata és védőfülkéje	A fizetőautomata áttetsző oldalfalú, keskeny fülkében áll. A fülke és a gép külső felületein több szennyeződés- és festéknyom látható.
171. 20260722_120629.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkolási fizetőautomata, oldalsó közeli felvétel	A gép burkolata karcos, foltos és több helyen festék- vagy graffitinyomokkal borított. A fülke padlóján és oldala mellett száraz levelek és szennyeződés látható.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
172. 20260722_120640.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkolási fizetőautomata és fülke oldalfala	Az áttetsző oldalfalon barnás és vöröses festék- vagy szennyeződéshelyek láthatók. A gép bankkártyás fizetési paneljének felülete foltos és szennyezett.
173. 20260722_120712.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Vendéglátóépület melletti, kordonnal elhatárolt terület	A földben lévő nyílás fölött kerítéselem fekszik, a területet vörös-fehér szalag veszi körül. Mellette elmozdult betonlap.
174. 20260722_120740.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fizető parkoló jelzőtáblái és környezete	Több közúti és parkolási jelzőtábla áll a száraz, ritkás növényzetű sávban. A szegély mellett elszáradt növénytrömlék látható.
175. 20260722_120903.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Térkövel burkolt gyalogos út	Az út közepén felhajtott helyzetű, U alakú fém parkolásgátló vagy behajtásgátló elem van a burkolathoz rögzítve.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
176. 20260722_121101.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Fákkal beültetett parkolói zöldsziget	A fa körüli talaj nagy része száraz, fedetlen és csak ritkás fűvel borított.
177. 20260722_121120.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Vendéglátóépület előtti zöldsziget	A zöldszigeten álló fémrácsos hulladékgyűjtő láthatóan ferdén, a függőlegestől eltérő helyzetben áll. A gyepterület száraz, foltos és részben fedetlen.
178. 20260722_121206.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkoló melletti zöldsziget	A gyepterület száraz, ritkás és több helyen fedetlen. A háttérben lévő tájékoztató tábla repedezett.
179. 20260722_121302.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan parkoló	A gyepterület nagyrészt száraz, foltos és gyomos, a beton szegély mellett elszáradt növényi törmelék található, a térköburkolat fugájából helyenként gaz nő ki.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
180. 20260722_121334.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkoló	A gyep kiszáradt és ritkás. Két fémrácsos hulladékgyűjtő látható, amelyek közül a jobb oldali ferdén áll; a szegélyek mellett gyomnövényzet nő.
181. 20260722_121404.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Szolgáltatóház melletti növényágyás	A bokrok és talajtakaró növények nagy része ritkás, száraz vagy barnult.
182. 20260722_121433.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Zöld hálózattal körülvett tároló- vagy munkaterület	A zöld háló több helyen megereszkedett, gyűrött és az alsó részeken nyitott. A térkő burkolat fugáiból helyenként gyom nőtt ki.
183. 20260722_121503.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Zöld hálózattal körülvett tárolóterület, utánfutóval	A burkolaton növényi maradványok vannak. A térkő burkolat fugáiból helyenként gyom nőtt ki.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
184. 20260722_121523.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Épület melletti hulladéktároló terület	A térkő burkolat fugáiból helyenként gyom nőtt ki. Az ágyás gazos.
185. 20260722_121556.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Krém Kávézó–Cukrászda előtti parkoló és zöldsziget	Az ágyássziget nagy része száraz és megbarnult, több helyen fedetlen talaj látható. Az ágyásszigetből helyenként kilóg a locsolórendszer csővezetéke.
186. 20260722_121636.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Szolgáltatóház bejárata előtti fa és hulladékgyűjtő környezete	A fa alatti keskeny gyeves sziget száraz és hiányos, a talaj több helyen fedetlen. A locsolórendszer csővezetéke több helyen kilóg a földből. A sziget szélén fémrácsos, ferde hulladékgyűjtő áll.
187. 20260722_121717.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkoló	A fa alatti gyepterület gyomos. A locsolórendszer csővezetéke több helyen kilóg a földből.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
188. 20260722_121740.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Lépcsős gyalogos kapcsolat és rézsű	A lépcső két oldalán és az előtt kialakított szigetek a gyeppel száraz, megbarnult és több helyen fedetlen.
189. 20260722_121803.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Burkolat melletti rézsű és növényágyás	A rézsűn sűrű, részben elburjánzott bokros-talajtakaró növényzet látható. Az alsó, sík gyeppel száraz, ritkás és foltos.
190. 20260722_121849.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkoló	A fa alatti gyeppel nagyrészt kiszáradt és megbarnult, a talaj több helyen fedetlen. A szegély mellett gyomnövényzet nő. A locsolórendszer csővezetéke több helyen kilóg a földből.
191. 20260722_121927.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Szolgáltatóház bejárata előtti zöld sziget	A fa körüli gyeppel száraz, foltos és ritkás. A locsolórendszer csővezetéke több helyen felpúposodva kilóg a földből.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
192. 20260722_121951.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Parkoló melletti fás rézsű	A fák alatti talaj száraz, fedetlen és lehullott levelekkel borított. A talajon kisebb világos színű hulladékdarabok láthatók.
193. 20260722_122029.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Szolgáltatóház, Rossmann üzlet homlokzata és előtte lévő növényágyás	A növényágyás sűrűn gyomos, a növényzet több helyen barnult és rendezetlen.
194. 20260722_122030.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Szolgáltatóház, Rossmann üzlet előtti növényágyás, közeli felvétel	A növényállomány nagy része barnult, kiszáradt és összefüggően elterült. A növényzet között és a szegély mellett több kisebb hulladékdarab, valamint kartonlap látható.
195. 20260722_122031.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Szolgáltatóház hátsó kiszolgálóterülete, kerékpártámasz	A kerékpártámasz mellett egy kisebb fém támaszelem látható. A burkolaton és a támasz körül gyom és kisebb hulladékok láthatók.

Fotó sorszáma	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Észlelhető állapot
196. 20260722_122033.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan Üzletépület oldalfala melletti föld- és térköszív	A fák körül több fekete öntözőcső fekszik lazán a talajon, egymást keresztezve. A talaj nagyrészt fedetlen, a keskeny térköszíven föld, száraz levelek és gyom látható.

2. számú melléklet

Fényképfelvételek

Velence belterület 1367/28, 1367/14 és a 4413/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok

1. kép



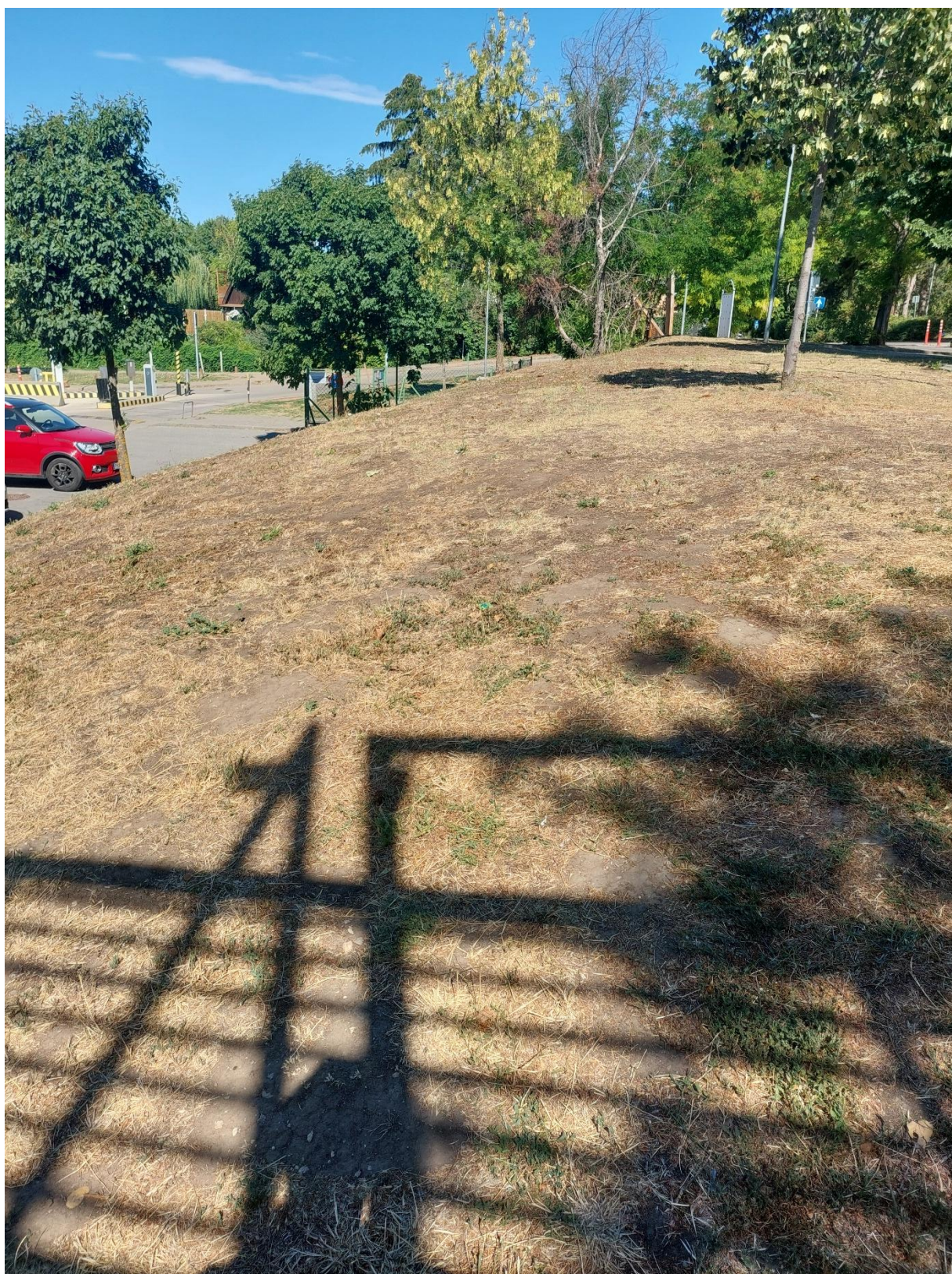
2. kép



3. kép



4. kép



5. kép



6. kép



7. kép



8. kép



9. kép



10. kép



11. kép



12. kép



13. kép



14. kép



15. kép



16. kép



17. kép



18. kép



19. kép



20. kép



21. kép



22. kép



23. kép



24. kép



25. kép



26. kép



27. kép



28. kép



29. kép



30. kép



31. kép





33. kép



34. kép



35. kép



36. kép



37. kép



38. kép



39. kép



40. kép



41. kép



42. kép



43. kép



44. kép



45. kép



46. kép



47. kép



48. kép



49. kép



50. kép



51. kép



52. kép



53. kép



54. kép



55. kép



56. kép



57. kép



58. kép



59. kép



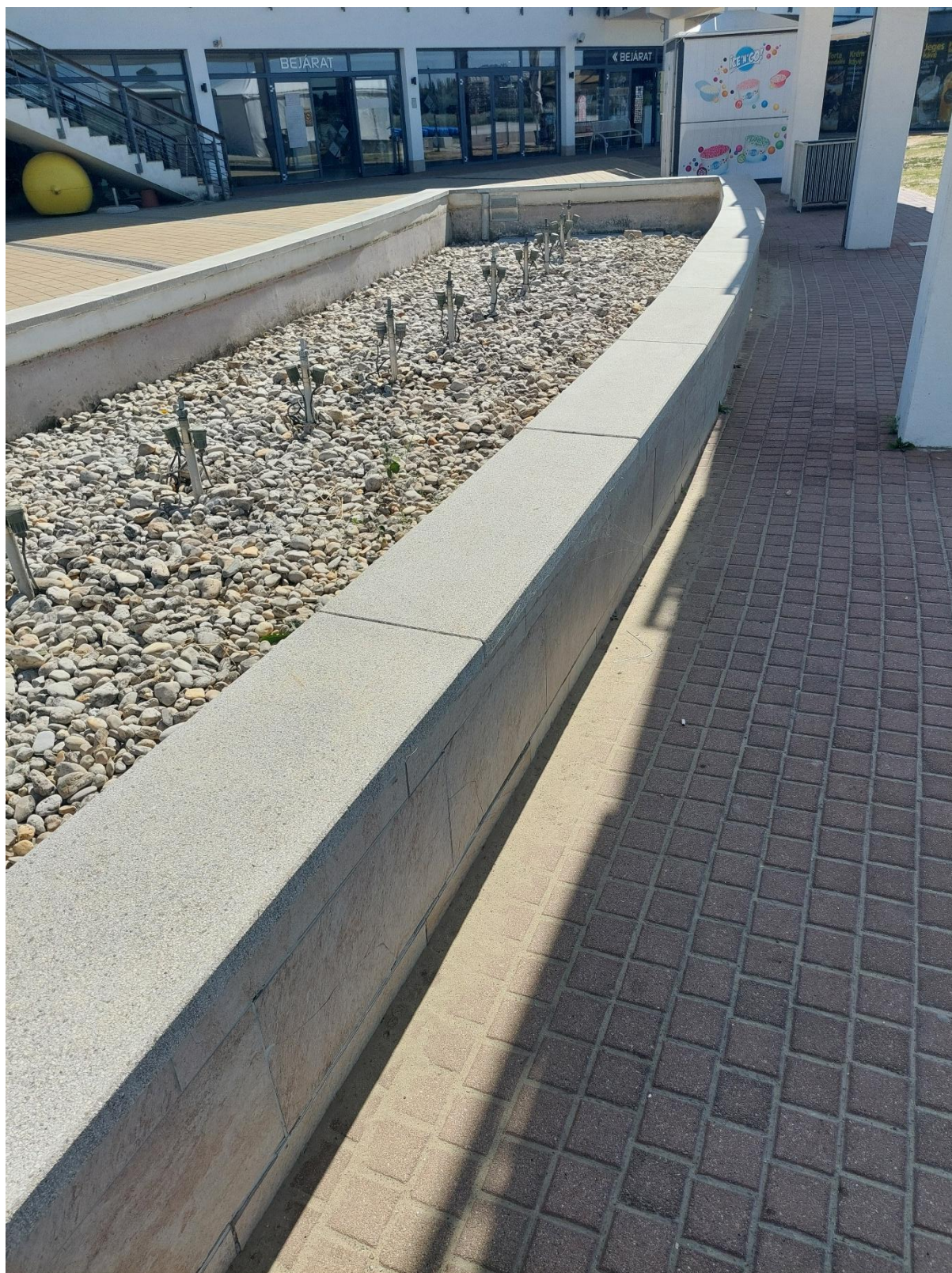
60. kép



61. kép



62. kép



63. kép



64. kép



65. kép



66. kép



67. kép



68. kép



69. kép



70. kép



71. kép



72. kép



73. kép



74. kép



75. kép



76. kép



77. kép



78. kép



79. kép



80. kép



81. kép



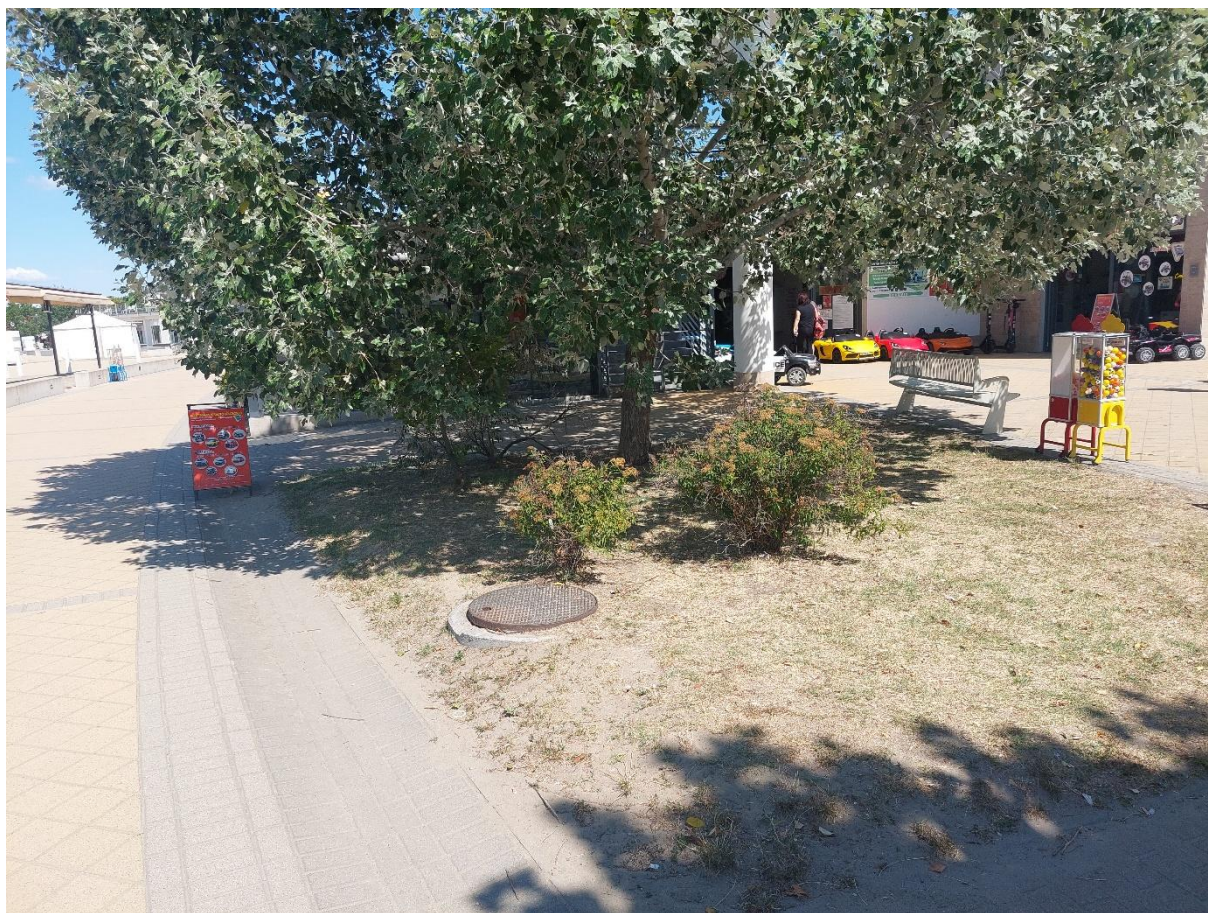
82. kép



83. kép



84. kép



85. kép



86. kép



87. kép



88. kép



89. kép



90. kép



91. kép





93. kép



94. kép



95. kép



96. kép



97. kép



98. kép



99. kép



100. kép



101. kép



102. kép



103. kép



104. kép



105. kép



106. kép



107. kép



108. kép



109. kép



110. kép



111. kép



112. kép



113. kép



114. kép



115. kép



116. kép



117. kép



118. kép



119. kép



120. kép



121. kép



122. kép



123. kép



124. kép



125. kép



126. kép



127. kép



128. kép



129. kép



130. kép



131. kép



132. kép



133. kép



134. kép



135. kép



136. kép



137. kép



138. kép



139. kép



140. kép



141. kép



142. kép



143. kép



144. kép



145. kép



146. kép



147. kép



148. kép



149. kép



150. kép



151. kép



152. kép



153. kép



154. kép



155. kép



156. kép



157. kép



158. kép



159. kép



160. kép



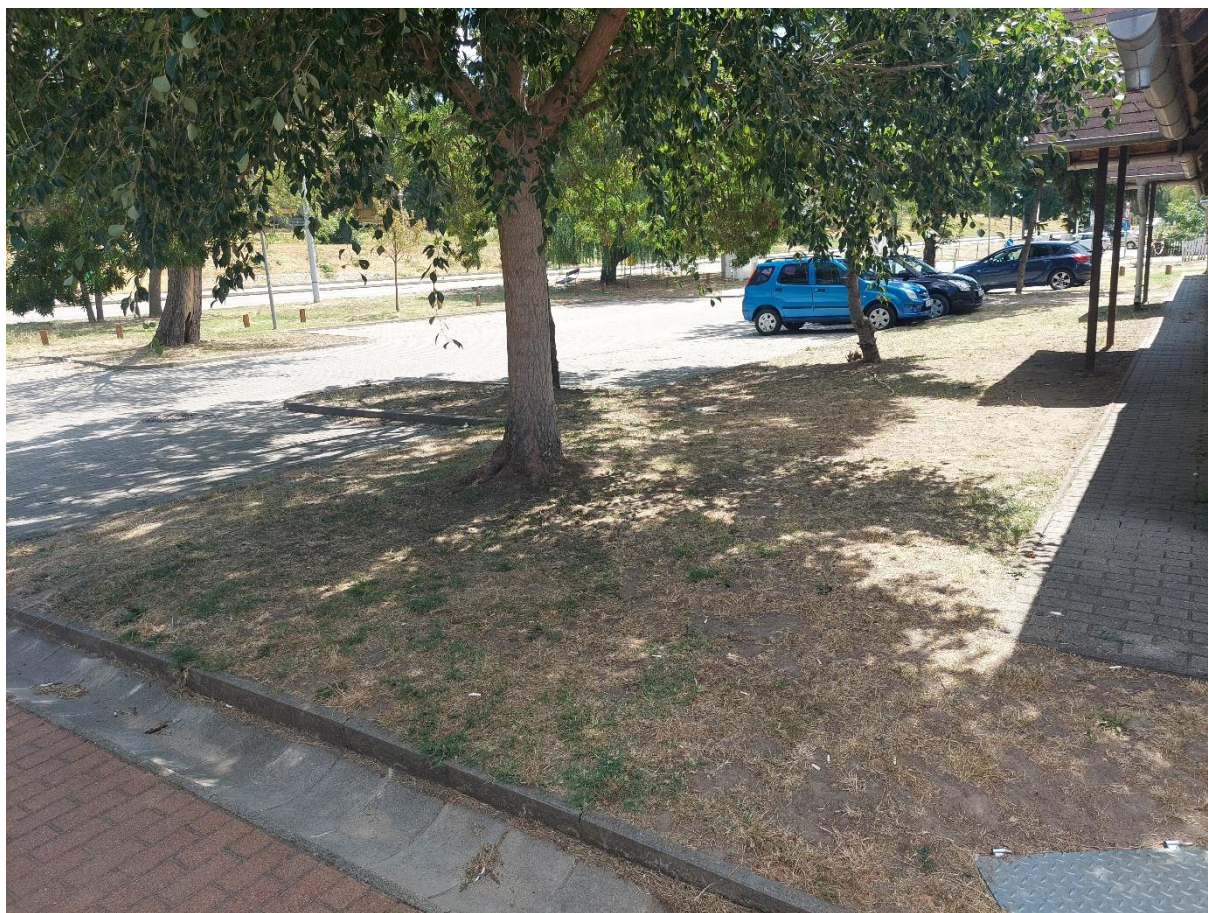
161. kép



162. kép



163. kép



164. kép



165. kép



166. kép



167. kép



168. kép



169. kép







172. kép



173. kép







176. kép



177. kép



178. kép



179. kép



180. kép



181. kép



182. kép



183. kép



184. kép



185. kép



186. kép



187. kép



188. kép



189. kép



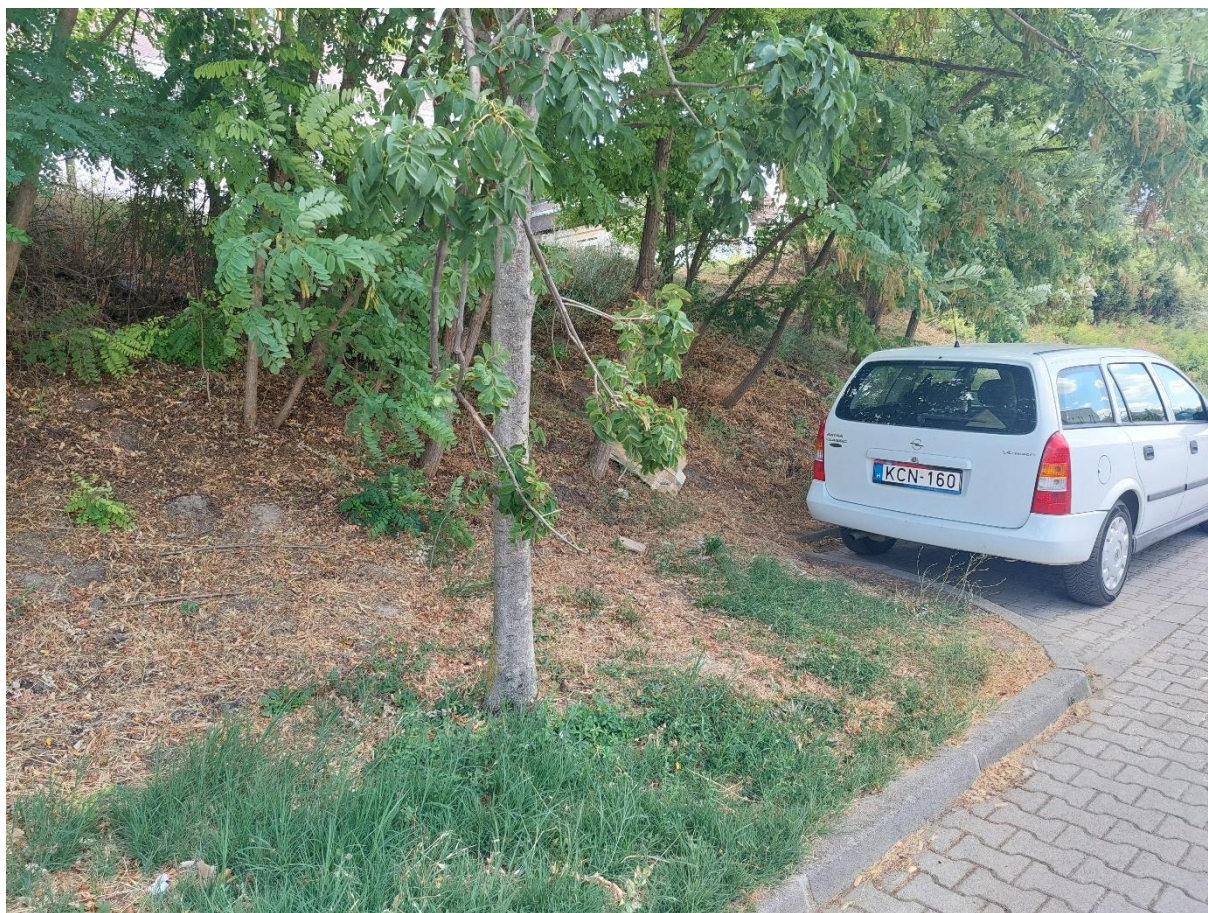
190. kép



191. kép



192. kép



193. kép



194. kép



195. kép



196. kép



-----**Tanúsítvány**-----

Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az Ügyfél részére adtam ki, a dr. Kamocsár László Székesfehérvár 6. sz. székhelyre kinevezett közjegyző őrizetében lévő fenti ügyszámú eredeti közjegyzői okirat (jegyzőkönyvi tanúsítvány) tartalmával mindenben megegyezik. -----
Jelen tanúsítvány és a hiteles kiadmány a közjegyző 8000 Székesfehérvár, Szent János köz 2. 1. em. 1. ajtó alatti hivatali helyiségében készült. -----
Kelt: Székesfehérvár, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év augusztus hónap 10. (tizedik) napján.

dr. Kamocsár László
közjegyző