



Ügyszám: 42021/K/165/2026/2.

-----HITELES KIADMÁNY -----
-----JEGYZŐKÖNYVI TANÚSÍTVÁNY -----

Alulírott dr. Kamocsár László Székesfehérvár 6. számú székhelyre kinevezett közjegyző alulírott napon 09, azaz kilenc óra 30, azaz harminc perckor – előzetes felkérésre – megjelentem a **2481 Velence, Tópart utca 47. szám** alatti címen egyéb jogi jelentőségű tény tanúsítása tárgyában, ahol jelen volt: -----

a **Kotilla Ügyvédi Iroda** (1138 Budapest, Hajóépítő sétány 4/B. d. lph. VI/602., adószáma: 19410081-2-41), mint **Kérelmező** (a továbbiakban: **Kérelmező/Ügyfél**) képviselőjében **Dr. Kotilla Brigitta ügyvéd** (születési neve: dr. Kotilla Brigitta, született: Kerepestarcsa, 1988. augusztus 05. anyja születési neve: Kocsis Ágnes, kamarai azonosító száma: 36082510, székhelye: 1138 Budapest, Hajóépítő sétány 4/B. d. lph. VI/602.), aki személyazonosságát a 00019981 számú ügyvédi igazolványával igazolta. -----

Előadta, hogy ő Velence Város Önkormányzata érdekkörében jár el és felkért, hogy készítsen fényképeket a Velence Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló a Velence belterület 1367/28 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Tópart utca 47. szám alatti, 5,2505, azaz öt egész kettőezer-ötszázöt tizedes hektár nagyságú "Kivett strandfürdő és többcéltű kereskedelmi szolgáltató épület" megnevezésű ingatlanon és annak megtörténtét tanúsítsam. -----

Alulírott közjegyző tájékoztattam az Ügyfél képviselőjét, hogy közokirat-hamisítás büntetett követi el az is, aki közreműködik abban, hogy jog vagy kötelezettség létezésére, megváltozására vagy megszűnésére vonatkozó valótlan adatot, ténytet vagy nyilatkozatot foglaljanak közokiratba. -----

Az Ügyfél képviselője a közjegyző által adott esetleges büntetőjogi következményekkel kapcsolatos, valamint a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) illetékességre vonatkozó szabályairól adott tájékoztatást követően kijelenti, hogy a tájékoztatást megértette, és hogy a jelen okirat szerinti eljárásra más közjegyzőhöz kérelmet nem terjesztett elő, ilyen eljárás más közjegyző előtt nincsen folyamatban. -----

Alulírott közjegyző előzetesen tájékoztattam az Ügyfél képviselőjét a közjegyzői okirat elkészítésének várható díjáról, valamint díj megfizetésének módjáról, melyet Ügyfél képviselője tudomásul vett. -----

-----I. Jogi érdek valószínűsítése -----

A jelen ténytanúsítási eljárás megkezdését megelőzően annak jogi jelentőségű céljaként az Ügyfél képviselője előadja az alábbiakat: -----

Velence Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Velence belterület 1367/28 helyrajzi számú, természetben a 2481 Velence, Tópart utca 47. szám alatti, 5,2505, azaz öt egész kettőezer-ötszázöt tizedes hektár nagyságú "Kivett strandfürdő és többcéltű kereskedelmi szolgáltató épület" megnevezésű ingatlan. -----

Az ingatlan üzemeltetésére – a 2009. (kettőezer-kilencedik) év június hónap 10. (tizedik) napján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen – üzemeltetési szerződés jött létre Velence Város Önkormányzata és a GOMI Rendezvényszervező és Kereskedelmi Kft. között 2030. (kettőezer-harmincadik) év december hónap 31. (harmincegyedik) napjáig tartó időszakra. ---- A közbeszerzési eljárás dokumentációjában, illetve a hivatkozott üzemeltetési szerződésben szereplő, a terület karbantartására, zöldfelület-kezelésére, takarítására vonatkozó üzemeltetői vállalások Velence Város Önkormányzata álláspontja szerint nem teljesülnek. ----- Ennek alátámasztására szeretnék felvenni a helyszínen a ténytanúsítványt, amely igazolja a kialakult állapotokat. -----

-----II. Ténytanúsítás -----

A ténytanúsítás a 2481 Velence, Tópart utca 47. szám alatti, Velence belterület 1367/28 helyrajzi számú ingatlan területének több pontján, a közjegyző által az Ügyfél képviselőjének útmutatása alapján készített fényképfelvételek útján történik. Az Ügyfél képviselője kérte, hogy a közjegyző rögzítse a fényképfelvételek helyét, továbbá az egyes képeken észlelhető állapotra vonatkozóan tett nyilatkozatait. -----

Az eljáró közjegyző rögzíti, hogy ténytanúsítás során az Ügyfél képviselője mellett folyamatosan jelen van Velence Város polgármestere, Krausz György (születési név: Krausz György, született: Székesfehérvár, 1972. július 03., anyja születési neve: Varga Erzsébet Katalin) 2481 Velence, Halász utca 20. szám alatti lakos, Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú 859777SE számú igazolványával, lakcímét 947890NL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta. -----

A közjegyző a jelenlévő két személy útmutatása alapján a 2481 Velence, Tópart utca 47. szám alatti ingatlan területén fényképfelvételeket készített. -----

A közjegyző a rögzítette az Ügyfél képviselője által előadottakat a képen észlelhető állapottal kapcsolatban, amelyek álláspontja szerint a terület karbantartására, zöldfelület-kezelésére, takarítására vonatkozó üzemeltetői vállalások nemteljesítése miatt alakultak ki.----

A ténytanúsítási eljárás a helyszínen 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 09. (kilencedik) napján, 10, azaz tíz óra 44, azaz negyvennégy perckor lezárult. -----

A közjegyző a fényképfelvételeket a közjegyzői irodában számítógépre másolta. A sorszámmal ellátott képek előnézetét és az egyes képek mellett a kép készítésének helyét és az Ügyfél képviselőjének az egyes képeken észlelhető állapotra vonatkozóan tett nyilatkozatait tartalmazó kinyomtatott táblázat jelen jegyzőkönyvi tanúsítvány **1. számú mellékletét** képezi. -----

A közjegyző a számítógépre másolt fényképfelvételeket egyesével, sorszámmal megjelölve word dokumentumba másolta, majd azokat kinyomtatást követően jelen jegyzőkönyvi tanúsítvány **2. számú mellékleteként** a jegyzőkönyvhöz fűzte. -----

Az eljáró közjegyző felhívja a felkérő Ügyfél (képviseelő) figyelmét arra, hogy **a jelen közjegyzői okirat (jegyzőkönyv) kizárólag a ténytanúsítás során jelenlévő személyek közjegyző előtt tett nyilatkozatainak a fenti tartalommal történt megtételét, valamint a közjegyző jelenlétében történt eseményeket és körülményeket tanúsítja,** az abban szereplő – *a felkérő ügyfél, illetőleg a jelenlévő más személyek által a közjegyzői ténytanúsítás és az azzal összefüggő körülmények tekintetében tett – tény- és jogállítások valóságát (jogalapját), illetőleg azok jogszerűségét az eljáró közjegyző nem vizsgálta,* erre tekintettel azokat az

eljáró közjegyző nem tanúsítja; ezek vonatkozásában Dr. Kamocsár László Közjegyzői Irodája és az eljáró dr. Kamocsár László közjegyző a felelősségét kifejezetten kizárja. -----

-----**ZÁRÓ RÉSZ**-----

-----**Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy a fenti jegyzőkönyv hitelesen tartalmazza a fenti események megtörténtét.**-----

-----Jelen okirattal egyidejűleg egy elektronikus hiteles kiadmány készül, amelyet Ügyfél (képviselő) a(z) brigitta@kotilla.hu e-mail címre kér megküldeni. Az ügyfél úgy rendelkezik, hogy a jelen jegyzőkönyvről további tanúsítvány(ok) az Ügyfél, Velence Város Önkormányzata valamint jogszerű meghatalmazottja/i részére korlátlan számban kiadhatóak. -----

-----Kelt: Velence, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 09. (kilencedik) napján. -----

-----**dr. Kamocsár László s.k. P.H.**-----

-----közjegyző-----

1. számú melléklet

Fényképfelvételek előnézete a helyszín megjelölésével és az Ügyfél képviselőjének az egyes képeken észlelhető állapotra vonatkozóan tett nyilatkozataival

Velence belterület 1367/28 helyrajzi szám alatti ingatlan

Fotó sorszáma / fájlnév	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
1 20260609_093629.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház parkoló felőli oldalánál, a járda és a rézsús zöldfelület környezetében	A fényképfelvételen a Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlanon, a Szolgáltatóház előtti járda melletti zöldfelület részlete látható. A zöldfelület jelentős részén kiszáradt, hiányos növényzet, illetve fedetlen talajfelület figyelhető meg. A területen elszórtan gyomnövényzet és kisebb hulladékdarabok láthatók. A padka tövében elszáradt apró növényi részek figyelhetők meg. A Szolgáltatóház galériájának korlátján részben levált, lelógó reklámmolinó látható. A lámpaoszlopon részben letépett hirdetmény / reklámfelirat látható. A Szolgáltatóház galériáján fém tartószerkezeti elemek láthatók.
2 20260609_093640.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház parkoló felőli oldalánál, a rézsús zöldfelület és az épület homlokzata előtt	A fényképfelvételen a Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlanon, a Szolgáltatóház előtti járda melletti zöldfelület részlete látható. A zöldfelület jelentős részén kiszáradt, hiányos növényzet, illetve fedetlen talajfelület figyelhető meg. A területen elszórtan gyomnövényzet és kisebb hulladékdarabok láthatók. A padka tövében elszáradt apró növényi részek figyelhetők meg. A Szolgáltatóház galériájának korlátján részben levált, lelógó reklámmolinó látható. A lámpaoszlopon részben letépett hirdetmény / reklámfelirat látható. A Szolgáltatóház galériáján fém tartószerkezeti elemek láthatók.
3 20260609_093705.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház parkoló felőli oldalánál, a szegélykövel határolt zöldfelület részleténél	A fényképfelvételen a Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlanon, a Szolgáltatóház előtti járda melletti zöldfelület részlete látható. A zöldfelület jelentős részén kiszáradt, hiányos növényzet, illetve fedetlen talajfelület figyelhető meg. A területen elszórtan gyomnövényzet és kisebb hulladékdarabok láthatók. A padka tövében elszáradt apró növényi részek figyelhetők meg. A Szolgáltatóház galériájának korlátján részben levált, lelógó reklámmolinó látható. A lámpaoszlopon részben letépett hirdetmény / reklámfelirat látható. A Szolgáltatóház galériáján fém tartószerkezeti elemek láthatók.
4 20260609_093737.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalánál, a rámpa és a szegélykövel határolt zöldsáv mellett	A felvételen a zöldsávban kopár talajfelület, gyomnövényzet, elszórt hulladék, egy megtört fekete csőrészlet, egy beton-/burkolatelem áll ki a földből, mellette egy – vélhetően – korábbi növény facsonkja áll ki a földből. A betonszegély sérült. A betonszegély mellett homokkal kevert elszáradt apró növényzúzalék látható végig.
5 20260609_093815.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalhomlokzata mellett, a fa és a hengeres hulladékgyűjtő környezetében	A fényképfelvételen a Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlanon, a Szolgáltatóház homlokzata előtti zöldfelület, járdaszakasz és hengeres hulladékgyűjtő látható. A zöldfelület gyér, foltos, több helyen fedetlen talajfelület figyelhető meg. A talajon elszórtan apró hulladékdarabok és cigarettacsikkek láthatók. A hulladékgyűjtő külső és belső felülete szennyezett, belső felületén kopás, külső felületén elszíneződés és rozsdásodásra utaló nyomok figyelhetők meg. Az épület lábazata mentén húzódó vízelvezető sávban elszáradt növényi maradványok láthatók. A Szolgáltatóház lábazati elemei szennyezettek, az ablakkávák és nyílászáró-környezetek mentén pókháló jellegű, szálas szennyeződés figyelhető meg.
6 20260609_093822.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalhomlokzata mellett elhelyezett hengeres hulladékgyűjtőnél	A felvételen a hulladékgyűjtő felső része szennyezett, belső felülete sötét elszíneződésű; a környező talajon több cigarettacsikk és kisebb hulladékdarab látható. A hulladékgyűjtő külső és belső felületén festékhányos foltok láthatók.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
7 20260609_093843.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalhomlokzatánál, ablak és lábazati burkolat környezetében	A fényképfelvételen a Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlanon, a Szolgáltatóház homlokzati nyílászárójának, ablakpárkányának és lábazati burkolatának részlete látható. Az ablakpárkányon, az ablakkáva mentén és a lábazati burkolat környezetében szennyeződés, elszíneződés, száraz növényi maradványok és apró hulladékdarabok figyelhetők meg. Az ablakpárkány felületén szürkés-feketes elszíneződés látható. A térburkolat elemei között elszáradt növényi maradványok és kisebb szennyeződések figyelhetők meg.
8 20260609_093933.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház parkoló felőli burkolt területén, fém oszlop közelében	A felvételen fém oszlop látható, amelynek felületén matricamaradvány, festékhány és felületi sérülés figyelhető meg.
9 20260609_094012.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a SPAR/Rossmann bejárata előtti parkoló melletti zöldfelületnél	A felvételen foltos, részben kiszáradt gazos zöldfelület, a fák környezetében kitaposott, repedezett talaj, valamint a szegély mentén elszórt apró hulladék, cigarettacsikkek láthatók. A betonszegélyek több helyen letöredezték, sérültek.
10 20260609_094023.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a SPAR/Rossmann bejárata előtti parkoló mellett, a fák közötti gyalogos átjáró környezetében	A felvételen foltos, részben kiszáradt gazos zöldfelület, a fák környezetében kitaposott, repedezett talaj, valamint a szegély mentén elszórt apró hulladék, cigarettacsikkek láthatók. A betonszegélyek több helyen letöredezték, sérültek.
11 20260609_094043.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a SPAR/Rossmann bejárata előtti parkoló melletti fa környezetében	A felvételen a fa töve körül gyér zöldfelület és kopár talajfoltok, a parkolóhelyek között pedig szegéllyel határolt jelentős mértékben kiszáradt zöldsáv látható. A zöldsávban betondarab látható.
12 20260609_094123.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a SPAR/Rossmann bejárata előtti parkoló melletti szegélykő és zöldsáv környezetében	A felvételen a szegélykő mellett gyér gye, kiszáradt növényi maradványok és több cigarettacsikk, illetve kisebb hulladékdarab látható.
13 20260609_094215.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a SPAR/Rossmann bejárata közelében, elektromos szekrények és zöldsáv mellett	A felvételen elektromos szekrények szennyezett felülete, azok tövében száraz növényi maradvány, gyomnövényzet, cigarettacsikkek és hulladékdarabok láthatók. A kiszáradt talaj egyenletlen.

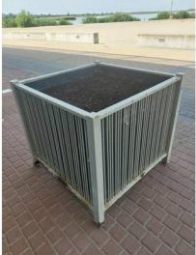
Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
14 20260609_094308.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a SPAR/Rossmann bejárata előtti burkolt területen elhelyezett hengeres hulladékgyűjtőnél	A felvételen a hulladékgyűjtő fedőrésze hiányos vagy nyitott állapotú, a felső perem és belső felület erősen szennyezett, körülötte apró hulladék látható. A hulladékgyűjtő külső felülete erősen szennyezett, a festék több helyen hiányos.
15 20260609_094337.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a SPAR/Rossmann bejárata közelében, hengeres hulladékgyűjtő mellett	A felvételen a hulladékgyűjtő fedőrésze hiányos vagy nyitott állapotú, a felső perem és belső felület erősen szennyezett, körülötte apró hulladék látható. A hulladékgyűjtő külső felülete erősen szennyezett, a festék több helyen hiányos.
16 20260609_094429.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsőjénél, ahonnan a szolgáltatóház galériája lépcsőn megközelíthető.	A felvételen külső lépcsősor, korlát és lezáró kapuelem látható; a lépcsőfokokon és korlátelemeken szennyeződés, illetve a fa korlátokon felületi kopás figyelhető meg. A lépcsők szennyezettek. A lépcső le van zárva, a galériára ezáltal felmenni nem lehet. A lépcső mellett jelentősen hiányos zöldfelület látható, benne elszáradt apró növénymaradványokkal. A lépcső és a csomagautomata hátulja közé reklámtáblák vannak elhelyezve.
17 20260609_094453.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsője melletti járda és zöldfelület környezetében	A felvételen a járdán papír- és csomagolóanyag-hulladék látható, a zöldfelületben gyomnövényzet és elszórt növényi maradványok figyelhetők meg. A térköből gyomnövényzet nőtt ki. A képen látható lépcsősor oldalán nagyfokú elszíneződés, szennyezettség figyelhető meg.
18 20260609_094544.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsője alatti kavicságban	A felvételen kavicság, száraz lomb és növényi maradványok, valamint a lépcső és az alatta lévő falrészek elszíneződése látható. A kavicság jelentősen hiányos, abban száraz növénymaradványok vannak és apró hulladékdarabok. A csomagautomata hátoldala jelentősen szennyezett. A szolgáltatóház képen látható oszlopa a szennyezett, elszíneződött.
19 20260609_094603.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsője alatti üvegfelületek és kavicság mellett	A felvételen az üvegfelületek előtt kavicság, elszórt levél- és növényi maradványok, valamint a fal- és oszlopfelületeken szennyeződés látható. A lépcsőkorlát alja nagymértékben pókhálós, a galéria burkolata alatti szegélyterület szennyezett.
20 20260609_094631.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsője alatti oszlopok és kavicság környezetében	A felvételen a kavicságon száraz növényi maradványok, apró hulladékok és gyomnövényzet, az oszlopok alsó részén elszíneződés figyelhető meg.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
21 20260609_094656.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház üvegfelületei mellett, a külső lépcső alatti kavicságy és burkolat találkozásánál	A felvételen a kavicságyon száraz növényi maradványok, apró hulladékok és gyomnövényzet, az oszlopok alsó részén elszíneződés figyelhető meg. A szolgáltatóház üvegfelülete mellett a földön papírtányéron ételmaradék, műanyag edényben pedig vélhetően víz látható. A térkő több ponton elszíneződött, szennyezett.
22 20260609_094721.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső oldalfalánál, a tópart felőli hátsó homlokzati szakaszon	A felvételen a fal mentén rozsdás, álló fémkeret, a fal alsó részén elszíneződés, valamint a talajon száraz növényi maradvány és elszáradt, bebarnott zöldhulladék látható.
23 20260609_094751.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház tó felőli oldalán, üzlethelyiségek előtti járda és zöldsáv környezetében	A felvételen a járda mellett gyér, foltos növényzet, száraz talajfoltok, gyomnövények és apró hulladékdarabok, cigarettszikkák láthatók. A szolgáltatóház bejáratánál található lábtörlő szennyezett. A térkő és a szegélykő közül gaz nő ki.
24 20260609_094931.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház és a büfésor közötti zöldfelületnél, hengeres hulladékgyűjtő környezetében	A felvételen foltos, kiszáradt/kiégett gyepfelület, kopár talajrészek, egy hengeres hulladékgyűjtő, valamint elszórt apró hulladék látható. A térkővön elszórtan kisebb homokkupacok láthatók.
25 20260609_094948.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház tó felőli oldala előtti zöldfelületen, hengeres hulladékgyűjtő közeliében	A felvételen foltos, kiszáradt/kiégett gyepfelület, kopár talajrészek, egy hengeres hulladékgyűjtő, valamint elszórt apró hulladék látható. A térkővön elszórtan kisebb homokkupacok láthatók. A térkőburkolat több helyen szennyezett, foltos.
26 20260609_095001.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház és a büfésor közötti zöldfelületen elhelyezett hengeres hulladékgyűjtőnél	A felvételen nyitott, szennyezett hengeres hulladékgyűjtő látható; a környező fű- és talajfelületen apró hulladékdarabok, cigarettszikkák, -feltehetően – állati ürülék figyelhető meg.
27 20260609_095036.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Gösser büfé / halsütő előtti zöldfelület, a szolgáltatóház tó felőli oldalán	A felvételen két fémlemez/fedlap, egy kődarab, foltos gyepfelület és gyomnövényzet látható a büfé előtti területen. A fémlemezről két csavar áll ki. A fémlemez rögzítetlenül fekszik a látható területen.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
28 20260609_095059.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a büfésor közötti burkolt gyalogos útvonalon, a Gösser büfé / halsütő közelében, a szolgáltatóház tő felőli oldalán	A felvételen a térkőburkolat fugáiban gyomnövényzet nőtt ki, több helyen megsüllyedt vagy hiányos burkolatelem, valamint elszórt növényi maradványok láthatók. A térkő szegélye több helyen sérült, elmozdult. A zöldfelület hiányos, gazos.
29 20260609_095159.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a büfésor közötti burkolt területen, zöld italos állóasztalok közelében	A felvételen a burkolat szélén hiányos vagy megsüllyedt burkolati rész, benőtt gyomnövényzet és apró hulladékdarabok, cigarettacsikkek láthatók. A hiányzó térkövek helyén zöld és sárga színű gyomnövényzet látható.
30 20260609_095205.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a büfésor közötti burkolt gyalogos útvonalon	A felvételen több helyen megsüllyedt, hiányzó vagy elmozdult térkő, a fugákban gyomnövényzet, valamint a járőfelület egyenetlensége látható. A zöldfelület hiányos, gazos.
31 20260609_095227.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a tóparti sétány és a büfésor melletti zöldfelületnél	A felvételen foltos, részben kiszáradt/kiégett gyeppel, kopár talajrészletek, valamint a fa környezetében gyér, gazos növényzet figyelhető meg.
32 20260609_095308.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a tóparti sétány melletti zöldfelületen, a büfék közelében	A felvételen kiterjedt, kiszáradt és foltos zöldfelület, elszórt gyomnövényzet és kisebb hulladékdarabok láthatók.
33 20260609_095400.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területét határoló beton támfalnál	A felvételen a beton támfalon elszíneződés és szennyeződés, továbbá részben sérült vagy hiányos figyelmeztető tábla látható. A homokban cigarettacsikk látható.
34 20260609_095423.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területének szélén, burkolt járda mellett	A felvételen a homokos területen elszórt gyomnövényzet, elszáradt növényi maradványok, cigarettacsikkek és hulladékdarabok láthatók.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
35 20260609_095433.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, a tópart felé vezető sávban	A felvételen nagyobb homokos terület látható, helyenként gyomnövényekkel, elszáradt növényi maradványokkal és elszórt hulladékkal, cigarettacsikkal. A szegélykövön egy kisebb betondarab látható.
36 20260609_095504.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand és a tóparti sétány találkozásánál, füves és homokos terület határán	A felvételen a füves rész foltos/kiégett, a homokos terület szélén gyomnövényzet és hulladékdarabok figyelhetők meg. A térköburkolat között kinőtt gaz látható.
37 20260609_095508.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand melletti füves sáv és burkolt sétány mellett	A felvételen a füves rész foltos/kiégett, a homokos terület szélén gyomnövényzet és hulladékdarabok figyelhetők meg. A térköburkolat között kinőtt gaz látható.
38 20260609_095603.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a büfésor és a strand közötti burkolt útvonalnál	A felvételen a burkolaton homok- vagy földszóródás, elszórt növényi maradványok, valamint a környező zöldfelületeken foltos, gazos gyeplátható. A hulladékgyűjtő el van ferdülve, alján rozsdásodásra utaló nyomok láthatók. A vízelvezető sávban a térkövek elmozdultak, részben kiállnak a síkból. A térkő több helyen szennyezett, elszíneződött.
39 20260609_095651.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területének szélén	A felvételen a homokos terület szélén gyomnövényzet, elszórt növényi maradvány és kisebb hulladékdarabok láthatók.
40 20260609_095657.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, fehér sátor és zöldfelület közeliében	A felvételen a homokban elszórt gyomnövényzet és növényi maradványok láthatók. A betonelemek elszíneződés, rozsdásodásra utaló szennyeződés látható.
41 20260609_095709.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területét határoló beton támfalnál, kijelölt dohányzóhelyet jelző táblánál	A felvételen a beton támfalon elhelyezett tábla részben sérült, kopott, szennyezett, a homokos területen elszórt növényi maradványok láthatók. A térkövön hulladék látható.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
42 20260609_095733.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház tó felőli homlokzata előtti zöldfelületen	A felvételen a sétány melletti zöldfelület több helyen kiszáradt és foltos, helyenként gyomfoltok és apró hulladék látható.
43 20260609_095758.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház tó felőli homlokzata előtti gyepfelületen	A felvételen a gyepfelület hiányos, foltos, több helyen kopár talajjal, gyomnövényzettel és elszórt hulladékdarabokkal. Az oszlopon matricamaradvány, barna ragasztócsíkok, elszíneződések láthatók.
44 20260609_095908.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház árkádja alatt, üzlethelyiségek előtti mennyezeti sávban	A felvételen a mennyezet és a homlokzati sáv csatlakozásánál elszíneződések, szennyeződések és lógó pókhálószerű lerakódások láthatók. A térkövön hulladék látható.
45 20260609_095933.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház üvegajtáján, tiltó jelzés közelében	A felvételen üvegajtóra ragasztott tiltó jelzés látható, a jelzés körül ragasztó- és szennyeződésként figyelhetők meg, a jelzés elszíneződött.
46 20260609_100015.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház tó felőli árkádja mellett, zöldfelület és burkolt járda találkozásánál	A felvételen a zöldfelület részben kiszáradt, a burkolat mellett gyomnövényzet és papírhulladékok láthatók. A betonelemek elszíneződtek, szennyezettek.
47 20260609_100039.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház árkádja alatt, mennyezeti kamera / lámpatest környezetében	A felvételen a mennyezeten és falcsatlakozásánál szennyeződés, elszíneződés, valamint a kamera/lámpatest környezetében lerakódás, pókhálók láthatók.
48 20260609_100045.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház árkádja alatt, üzlethelyiség előtt	A felvételen a mennyezeten és falcsatlakozásban szennyeződés és foltos elszíneződés, a burkolaton kisebb hulladékdarabok láthatók.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
49 20260609_100100.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház előtti zöldszigeten, sétány mellett	A felvételen szegéllyel határolt zöldfelület látható, amelyen gyér fű, gyomnövényzet, kopár foltok és apró hulladékdarabok figyelhetők meg.
50 20260609_100201.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház előtti íves sétány és zöldfelület találkozásánál	A felvételen a burkolt sétány mellett gyomos, foltos zöldfelület, helyenként fehér lerakódás vagy szennyeződés látható. A térkő több helyen foltos, szennyezett. A földbe süllyesztett világítótest szennyezett, elszíneződött.
51 20260609_100249.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand / tóparti sétány burkolt területén elhelyezett nagyméretű virágládánál	A felvételen nagyméretű virágláda látható növényzet nélkül, földdel feltöltve; a fémrácsos oldalelemeken rozsdafoltok és szennyeződés látható.
52 20260609_100306.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand kültéri zuhanyoszlopánál	A felvételen kültéri zuhanyoszlop látható, amelynek alsó részén barna elszíneződés, folyásnyomok és a környező betonfelületen nedves/szennyezett foltok figyelhetők meg. Az épített zuhanytálcában homok található. Az öltöző oldalán letépkedett papírmaradvány látható.
53 20260609_100333.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand kültéri zuhanyoszlopánál	A felvételen a zuhanyoszlopon kiterjedt barna elszíneződés és folyásnyomok, a zuhanyfej és fémlemez körül szennyeződés, valamint a talajon elszíneződött nedves folt látható. A zuhanycsaptelep hiányzik.
54 20260609_100340.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand kültéri zuhanyoszlopánál	A felvételen a zuhanyoszlopon kiterjedt barna elszíneződés és folyásnyomok, a zuhanyfej és fémlemez körül szennyeződés, valamint a talajon elszíneződött nedves folt látható. A zuhanycsaptelep nyitókar hiányzik.
55 20260609_100351.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand kültéri zuhanyoszlopánál, a Szolgáltatóház felé nézve	A felvételen kültéri zuhanyoszlop látható sárga tömlővel, a betonfelületen nedves/szennyezett foltokkal, a zuhanyoszlop alsó részén elszíneződéssel. A zuhanyrózsa fej hiányzik, helyette slag lóg.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
56 20260609_100455.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a tóparti sétány és nádas közelében, fa burkolatú tároló mellett	A felvételen wpc burkolatú tároló- vagy ládaelem látható, körülötte gyomnövényzet, homokfelhordás és apró hulladékdarabok figyelhetők meg. A homokban a gazon túl hulladék látható. A homokfelület egyenletlen, a homok magassága több helyen változó.
57 20260609_100552.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a tóparti lejáró fapallós lépcsőjénél, nádas mellett	A felvételen fapallós lejáró látható; a pallók felülete kopott, elszíneződött, több helyen hézagok és növényzet jelenléte figyelhető meg, a vízpartnál hulladék látható. A lejáró nincs megfelelően rögzítve, nagymértékben mozog, instabil.
58 20260609_100629.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a tóparti lejáró fapallós lépcsőjénél, nádas és vízpart között	A felvételen a fapallós lejáró, a nádas és a vízpart látható; a vízparti részen hulladék, kődarabok és növényi maradványok figyelhetők meg.
59 20260609_100653.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a nádas melletti homokos sávban, a betonozott terület szélén	A felvételen a betonozott terület mellett homokos sáv, gyomnövényzet, nádas, valamint elszórt növényi maradványok láthatók.
60 20260609_100732.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, nádas és bokros növényzet mellett	A felvételen fekete cső- vagy tömlődarab látható a homokban szabadon, kisebb kővek és elszórt növényi maradványok figyelhetők meg.
61 20260609_100806.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, a nádas előtti nyílt részen	A felvételen homokos terület látható, amelyen több helyen gyomnövényzet, száraz ágak, cserépdarabok, növényi maradványok és elszórt hulladékdarabok figyelhetők meg.
62 20260609_100834.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand nádas felőli szélén, burkolt és homokos területek között	A felvételen rakásban elhelyezett térkő- és rácsköelemek, törött/hiányos burkolati elemek, gyomnövényzet és száraz növényi maradványok, valamint elhanyagolt és gazzal benőtt térkövezett terület található.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
63 20260609_100908.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, a nádas előtti részen	A felvételen homokos terület látható, benne több helyen önként kelt növényekkel, ágakkal, növényi maradványokkal és elszórt hulladékkal.
64 20260609_100927.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a nádas melletti burkolt felületen	A felvételen térburkolt felület látható, amelynek fugáiban és lapjai között gyomnövényzet nő; a burkolaton kődarabok, száraz növényi maradványok és hulladék látható. Felfordult, helyükről kijött térkövek láthatók kupacban, a térkő közül jelentős mennyiségű gaz nőtt ki.
65 20260609_100950.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a nádas melletti térburkolt felületen, vízcsap / kiállás környezetében	A felvételen térburkolaton gyomnövényzet, kődarabokból álló kupac, vízcsap vagy kiállás, valamint elszórt növényi maradványok láthatók.
66 20260609_101008.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a tóparti elektromos szekrény / világítási pont környezetében	A felvételen nyitott, wpc burkolatú szekrényben elektromos elosztó látható; az ajtók nyitottak, a szekrény körül kábelek, törmelék és hulladékdarabok figyelhetők meg.
67 20260609_101021.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a tóparti elektromos elosztószekrény nyitott állapotánál	A felvételen nyitott szekrényben elektromos elosztó és nyitott átlátszó fedél látható, a szekrény belsejében és környezetében por, törmelék, kábel és hulladékdarabok figyelhetők meg.
68 20260609_101048.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a nádas melletti elektromos szekrények és világítási oszlopok környezetében	A felvételen laza kábelek, földön fekvő dobozok, fa- és fém darabok, gyomnövényzet és száraz növényi maradványok láthatók. Villamos elosztó látható a földön szabadon, csődarabok, autógumi és különböző kábelek láthatók a homokban.
69 20260609_101346.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a nádas melletti burkolt területen, nyitott elektromos szekrény közelében	A háttérben látható térkövezett felületből gaz nő ki. A betonfelületen egy beton darabon lévő cső fekszik el.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
70 20260609_101405.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a nádas melletti parti szakaszon, beton szegély mellett	A felvételen a beton szegély mentén gyomnövényzet, száraz növényi maradványok, törmelék és elszórt hulladék látható.
71 20260609_101509.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a vízparti / strand melletti füves területen, kék úszóelemek közelében	A felvételen foltos, kiszáradt gyepfelület, gyomnövényzet, elszórt hulladék, valamint a part mellett sorban elhelyezett kék műanyag úszóelemek láthatók. Az oszlop tövében kültéri betonjárólap- halom látható, valamint néhány térkődarab.
72 20260609_101516.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a vízparti / strand melletti füves területen, kék úszóelemek mellett	A felvételen foltos, kiszáradt gyepfelület, gyomnövényzet, elszórt hulladék, valamint a part mellett sorban elhelyezett kék műanyag úszóelemek láthatók. Az oszlop tövében kültéri betonjárólap- halom látható, valamint néhány térkődarab.
73 20260609_101608.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a nádas melletti burkolt felületen és fapallós lejárónál	A felvételen a térburkolat fugáiban sűrű gyomnövényzet, a fapallós lejáró és a nádas környezetében száraz növényi maradványok láthatók. A térkövön nagyobb mennyiségű elszáradt apró növénymaradvány és homok látható.
74 20260609_101651.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand központi burkolt gyalogútján, a Szolgáltatóház felé nézve	A felvételen a burkolt gyalogút két oldalán homokfelhordás, gyomnövényzet, növényi maradványok és kisebb hulladékok láthatók.
75 20260609_101719.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand központi burkolt gyalogútján, fehér sátor és Szolgáltatóház irányában	A felvételen a burkolt gyalogút mellett homokfelhordás, gyomnövényzet és elszórt növényi maradványok figyelhetők meg.
76 20260609_101727.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand központi burkolt gyalogútján, homokos strandterület között	A felvételen a gyalogút szélén homokfelhordás, a homokban elszórt gyomnövényzet és növényi maradványok láthatók.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
77 20260609_101741.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, nádas felőli térburkolt rész közelében	A felvételen homokos terület és térburkolt rész látható, a burkolatban gyomnövényzettel, a homokban növényi maradványokkal és elszórt hulladékkal.
78 20260609_101806.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand központi burkolt gyalogútján, a nádas és homokos strandterület irányában	A felvételen a burkolt gyalogút két oldalán homokfelhordás, gyomnövényzet, száraz növényi maradványok és elszórt kisebb hulladékdarabok láthatók.
79 20260609_101813.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, a nádas melletti világos térburkolt felületnél	A felvételen térburkolt felület és homokos terület találkozása látható; a burkolat fugáiban gyomnövényzet, a homokban növényi maradványok és hulladékdarabok figyelhetők meg.
80 20260609_101854.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand területén elhelyezett tájékoztató / tiltó tábla előtt	A felvételen a tábla felületein karcolások, repedésszerű nyomok és elszíneződések láthatók.
81 20260609_102011.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, fehér sátor, kültéri zuhany és irányjelző tábla környezetében	A térkő homokfátyollal szennyezett, a betonelemek elszíneződtek, a zuhanyzóban homok látható.
82 20260609_102058.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró környezetében, üvegfelületek és kerítéselemek mellett	A felvételen a burkolt területen álló, különálló kerítés- vagy kapuelem, mellette nagy kődarab, valamint a burkolatban és zöldsávban gyomnövényzet látható.
83 20260609_102106.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró környezetében, üvegfelületek előtti zöldsávnál	A felvételen különálló kerítéselem, a burkolaton és a zöldsávban gyomnövényzet, valamint a zöldsávban foltos, gyér növényzet látható. A gyalogút szélén egy nagyobb kőtömb látható. A kis kovácsoltvas kapu zsanérja ki van szakadva, a kapun a festék kopott. A háttérben látható zöldfelület kopott, gazos.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
84 20260609_102122.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró környezetében, üvegfelület és kapuelem mellett	A felvételen különálló kerítéselem, a burkolaton és a zöldsávban gyomnövényzet, valamint a zöldsávban foltos, gyér növényzet látható. A gyalogút szélén egy nagyobb kötőmb látható. A kis kovácsoltvas kapu zsanérja ki van szakadva, a kapun a festék kopott. A háttérben látható zöldfelület kopott, gazos. Az étterem üvegajtajai pókhálósak, a pókhálókban elszáradt apró növénymaradványok láthatók. A térkövek közül a gaz kinőtt.
85 20260609_102209.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand felőli beton támfal és burkolt sétány mellett	A felvételen a beton elemek oldalán sárgás elszíneződés, a burkolatban rozsdás fémlemez vagy rögzítőelem és apró hulladék látható. A földből csavarhoz hasonlító fém elem áll ki.
86 20260609_102241.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem fa burkolatú teraszán / pallózott felületén	A felvételen fa pallóburkolat látható, amelynek felületén homok, száraz növényi maradványok és a pallók között kinőtt gyomnövényzet figyelhető meg. Az egyes pallók egymáshoz képest elmozdultak, kiálló darabok láthatók.
87 20260609_102346.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró üvegfalánál, kavicságy mellett	A felvételen üvegfal előtti kavicságy, nagyobb kődarabok, gyomnövényzet és az üvegfelületen szennyeződés/lerakódás látható. Az üvegfelületek pókhálósak.
88 20260609_102407.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró üvegfalánál, kavicságy és járda mellett	A felvételen üvegfal előtti kavicságy, nagyobb kődarabok, gyomnövényzet és az üvegfelületen szennyeződés/lerakódás látható. Az üvegfelületek pókhálósak.
89 20260609_102433.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró előtt, növényágyás és kerékpártároló környezetében	A felvételen növényágyás látható, amelyben több növény részben elszáradt vagy barnult; a kerékpártároló mellett gyomnövényzet és sűrű növényi felület figyelhető meg.
90 20260609_102446.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró előtt, növényágyás és kerékpártároló mellett	A felvételen több örökzöld növény látható barna, elszáradt lombfelületekkel, továbbá gyomnövényzet és sűrű növényzet a kerékpártároló környezetében. A kerékpártároló eleme törött.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
91 20260609_102508.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró előtt, üvegfal menti növényágyásnál	A felvételen az üvegfal mentén növényágyás, több részben elszáradt vagy barnult örökzöld növény, valamint gyomnövényzet látható.
92 20260609_102541.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró üvegfalas építményénél	A felvételen az üvegfalas építmény mellett kavicságy, gyomnövényzet és szennyezett üvegfelületek láthatók; az építmény körül a burkolat és növényágyás találkozásánál szennyeződés figyelhető meg.
93 20260609_102548.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Berényi étterem / bistró üvegfalas építményének felső sarkánál	A felvételen az üvegfelület és a felső szerkezeti elem találkozásánál pókhálószerű lerakódás, szennyeződés és felületi kopás látható.
94 20260609_102607.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsőjénél, lezáró kapu és tiltó tábla környezetében	A felvételen lezárt külső lépcsősor, korlát, kapuelem és tiltó tábla látható; a korlátokon és lépcsőfokokon szennyeződés, rozsdá- és kopásnyomok figyelhetők meg.
95 20260609_102654.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház előtti fa és bokrok környezetében	A felvételen fa és bokorcsoport alatti zöldfelület látható foltos, gyér fűvel, apró hulladékdarabokkal és kiszáradt növényi maradványokkal.
96 20260609_102713.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, fehér sátor és irányjelző tábla mellett	A felvételen fehér sátor, elszíneződött beton elemek láthatók. A betonelemeken látható táblák töröttek, illetve elszíneződtek.
97 20260609_102723.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, fehér sátor és irányjelző tábla mellett	A felvételen fehér sátor, elszíneződött beton elemek láthatók. A betonelemeken látható táblák töröttek, illetve elszíneződtek.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
98 20260609_102744.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand kültéri zuhanyoszlopánál	A felvételen kültéri zuhanyoszlop látható, amelynek alsó részén barna elszíneződés és folyásnyomok, a betonfelületen víz- és szennyeződéscsövek figyelhetők meg. A zuhanyzóban homok található, a beton egy kisebb részen hiányos.
99 20260609_102820.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a strand homokos területén, fehér sátor és Szolgáltatóház irányában	A felvételen fehér sátor, homokos strandterület és a Szolgáltatóház látható; a homokban elszórt növényi maradványok figyelhetők meg, valamint a sátor tövében gaz található.
100 20260609_102920.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a fehér sátor melletti beton elemek és burkolt felület környezetében	A felvételen a beton elemek felső és oldalsó felületén elszíneződés, szennyeződés, a sátor környezetében homokfelhordás látható.
101 20260609_102936.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház előtti zöldfelületen, hengeres hulladékgyűjtő környezetében	A felvételen nyitott, szennyezett hengeres hulladékgyűjtő, körülötte foltos zöldfelület, papírhulladékok, cigarettacsikkek és növényi maradványok láthatók.
102 20260609_102957.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház előtti sétányon elhelyezett pad és hulladékgyűjtő környezetében	A felvételen fém pad és hulladékgyűjtő látható; a pad ülőfelületén növényi maradványok és apró szennyeződés, lepattogzott festék, a környező burkolaton hulladékdarabok figyelhetők meg, köztük konzervdoboztető és cigarettacsikkek.
103 20260609_103022.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsője és korlátja mellett	A felvételen a lépcső és a korlát látható; a fa kapaszkodón festékkopás, a fém korláton és rögzítéseken korrózió és szennyeződés figyelhető meg. A lépcső oldalánál a Berényi étterem hátsó oldala látható, amely szennyezett, pókhálós. A lépcsőkön homokfelhordás látható.
104 20260609_103041.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsőjénél, a korlát és tiltó tábla közelében	A felvételen a lépcső és a korlát látható; a fa kapaszkodón festékkopás, a fém korláton és rögzítéseken korrózió és szennyeződés figyelhető meg. A lépcső oldalánál a Berényi étterem hátsó oldala látható, amely szennyezett, pókhálós. A lépcsőkön homokfelhordás látható. A felvételen lezárt lépcső, korlát és tiltó tábla látható; a korlát fémrészein rozsdafoltok, a lépcsőn és korláton szennyeződés figyelhető meg. A galériára ezen a lépcsőn sem lehet felmenni.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
105 20260609_103111.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsőjénél, a felső korlátszakasz felé nézve	A felvételen a lépcső és a korlát látható; a fa kapaszkodón festékkopás, a fém korláton és rögzítéseken korrózió és szennyeződés figyelhető meg. A lépcső oldalánál a Berényi étterem hátsó oldala látható, amely szennyezett, pókhálós. A lépcsőkön homokfelhordás látható.
106 20260609_103137.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsője alatti kavicsagyban	A felvételen a lépcső alatti kavicsagyban száraz levelek, növényi maradványok és szennyeződés látható, a falrészekon elszíneződés és felületi kopás figyelhető meg. A lépcső oldalánál a Berényi étterem hátsó oldala látható, amely szennyezett, pókhálós.
107 20260609_103213.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalsó zöldsávjában, sövény és fa mellett	A felvételen sövényvel határolt zöldsáv, fa és földre helyezett fekete cső/tömlő látható; a gyepfelület részben foltos, száraz növényi maradványokkal.
108 20260609_103231.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház oldalsó zöldsávjában, sövény és fa között	A felvételen a zöldsávban gyér, foltos fű, száraz levelek, elszórt növényi maradványok és a talajon fekvő cső/tömlő látható.
109 20260609_103307.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház bejárati üvegfelületénél, házirend és tájékoztató feliratok mellett	A felvételen üvegfelületre ragasztott házirend, tiltó és tájékoztató táblák láthatók; az üvegfelület környezetében ragasztott feliratok és matricák vannak. A matricák elszíneződtek, kopottak.
110 20260609_103338.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház bejárata feletti mennyezeti és homlokzati sávnál	A felvételen a bejárat feletti mennyezeti és homlokzati felületen szennyeződés, elszíneződés, pókhálószerű lerakódás és korrodált lámpatestek láthatók.
111 20260609_103354.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház bejárata feletti lámpatestnél	A felvételen mennyezeti lámpatest látható, amelynek peremén rozsdásodás vagy barna elszíneződés, a környező mennyezeten szennyeződés és foltosodás figyelhető meg.

Fotó sorszáma / fájlnev	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
112 20260609_103411.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház köríves előtetőjének oszlopcsatlakozásánál	A felvételen az oszlop és előtető találkozásánál pókhálószerű lerakódás, szennyeződés és elszíneződés látható.
113 20260609_103425.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház köríves előtetője és oszlopa környezetében	A felvételen az előtető alsó felületén és az oszlop csatlakozásánál szennyeződés, pókhálószerű lerakódás, valamint a peremen elszíneződés látható.
114 20260609_103520.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház előtti fa és bokor alatti zöldfelületnél	A felvételen a fa és bokor alatti területen kopár talajfoltok, száraz ágak és növényi maradványok, valamint ételmaradékos kartondoboz látható.
115 20260609_103631.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház belső közlekedőteréből az üvegajtón át a Berényi étterem / bistró irányába nézve	A felvételen az üvegajtón túl burkolt terület, gyomos zóldsáv, kerti bútorok és teraszelemek láthatók; a zóldsávban gyomnövényzet figyelhető meg, amely részben kiégett.
116 20260609_103647.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház belső közlekedőteréből az üvegajtón át a Berényi étterem / bistró irányába nézve	A felvételen az üvegajtón túl burkolt terület, gyomos zóldsáv, kerti bútorok és teraszelemek láthatók; a zóldsávban gyomnövényzet figyelhető meg, amely részben kiégett.
117 20260609_103809.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház belső bejáratú üvegajtójánál	A felvételen az üvegajtón lévő matricák elszíneződtek, repedeztek.
118 20260609_103832.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház külső lépcsőjénél, tiltó táblával ellátott lezáró kapunál	A felvételen lezárt lépcsősor és tiltó tábla látható; a kapu és korlát felületén kopás és elszíneződés figyelhető meg.

Fotó sorszáma / fájlnév	Fénykép	Helyszín / képen látható terület	Az Ügyfél képviselője által előadottak a képen észlelhető állapottal kapcsolatban
119 20260609_103858.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház előtti íves támfal és kavicságy környezetében	A felvételen a térkövön szennyeződések, homokfelhordás látható. Az egykori szökőkút belső oldala elszíneződött, a kavicságy hiányos, a szökőkút nem működik. A galéria alján pókhálószerű szennyeződések láthatók.
120 20260609_103914.jpg		Velence belterület 1367/28 hrsz. alatti ingatlan, a Szolgáltatóház árkádsora alatt, fehér oszlop mellett	A felvételen a burkolaton két törött beton- vagy térkődarab látható, a környező fugákban gyomnövényzet és apró szennyeződés figyelhető meg. A zöldfelület kopott és gyomos. A háttérben álló hulladékgyűjtő részben kidőlt.

2. számú melléklet

Fényképfelvételek

Velence belterület 1367/28 helyrajzi szám alatti ingatlan

1. kép



2. kép



3. kép



4. kép



5. kép



6. kép



7. kép



8. kép



9. kép



10. kép



11. kép



12. kép



13. kép



14. kép



15. kép



16. kép



17. kép



18. kép



19. kép



20. kép



21. kép



22. kép



23. kép



24. kép



25. kép



26. kép



27. kép



28. kép



29. kép



30. kép



31. kép



32. kép



33. kép



34. kép



35. kép



36. kép



37. kép



38. kép



39. kép



40. kép



41. kép



42. kép



43. kép



44. kép



45. kép



46. kép



47. kép



48. kép



49. kép



50. kép



51. kép



52. kép



53. kép



54. kép



55. kép



56. kép



57. kép



58. kép



59. kép



60. kép



61. kép



62. kép



63. kép



64. kép



65. kép



66. kép



67. kép



68. kép



69. kép



70. kép



71. kép



72. kép



73. kép



74. kép



75. kép



76. kép



77. kép



78. kép



79. kép





81. kép



82. kép



83. kép



84. kép



85. kép



86. kép



87. kép



88. kép



89. kép



90. kép



91. kép



92. kép



93. kép



94. kép



95. kép



96. kép



97. kép



98. kép



99. kép



100. kép



101. kép



102. kép



103. kép



104. kép



105. kép



106. kép



107. kép



108. kép





110. kép



111. kép



112. kép



113. kép



114. kép



115. kép



116. kép



117. kép



118. kép



119. kép



120. kép



-----**Tanúsítvány**-----

Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az Ügyfél részére adtam ki, a dr. Kamocsár László Székesfehérvár 6. sz. székhelyre kinevezett közjegyző őrizetében lévő fenti ügyszámú eredeti közjegyzői okirat (jegyzőkönyvi tanúsítvány) tartalmával mindenben megegyezik. -----

Jelen tanúsítvány és a hiteles kiadmány a közjegyző 8000 Székesfehérvár, Szent János köz 2. 1. em. 1. ajtó alatti hivatali helyiségében készült. -----

Kelt: Székesfehérvár, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év június hónap 25. (huszonötödik) napján. -----

dr. Kamocsár László
közjegyző